

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2272/2016

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná  
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **Viera Fridrišková**  
meno a priezvisko: Viera Fridrišková  
dátum narodenia: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: [REDACTED]  
miesto podnikania: Rudník č. 184, Rudník 906 23  
IČO: 32 724 641  
DIČ: 10 3894 1409

**korešpondenčná  
adresa:** Rudník č. 184, Rudník 906 23

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí Domu služieb v Starej Turej. Budova obchodu a služieb má pridelené súpisné č. 260 a orientačné číslo 41, je postavená na pozemku parc. č. 542/5 vedenom v KN na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom. Čísla miestností nebytových priestorov prenechávaných do podnájomu sú špecifikované v nasledujúcom bode. Predmetom zmluvy je aj podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci celkovej výmere miestností prenechávaných do podnájomu.

2. Špecifikácia predmetu podnájomu je nasledovná:

| Priestor           | miestnosť číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|--------------------|-----------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| Prevádzka          | 214             | 10,80                   | 25,83        | 278,96               |
| Chodba, WC         |                 | 5,50                    | 7,74         | 42,57                |
| Spoločné priestory |                 | 8,10                    | 7,74         | 62,69                |
| <b>Spolu I:</b>    |                 | <b>24,40</b>            |              | <b>384,23</b>        |
| Zaokrúhlenie:      |                 |                         |              | + 0,01               |
| <b>Spolu II:</b>   |                 |                         |              | <b>384,24</b>        |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo pred podpisom tejto zmluvy.

## III. Doba podnájomu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2016** na dobu určitú do **31. 12. 2016**.

#### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako kancelárske priestory.

#### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

|                    | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 384,24     | 32,02        |
| Úhrada za PPsP     | 564,00     | 47,00        |
| Spolu :            | 948,24     | 79,02        |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

#### VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2016.

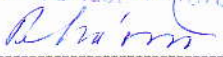
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Dom služieb, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **30. 12. 2015**

TECHNOTUR s.r.o.  
Gen. M.R. Štefánika 380/45  
916 01 Stará Turá  
IČO: 36704482 DIČ: 2022291671  
IČ DPH: SK2022291678  


Nájomca

Viera Fridrišková  
906 23 RUDNÍK 184  
IČO : 32 724 641  
Mob.: 0905 556 276



Podnájomca