

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2730/2016

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno: **Roman Ondrejka**
meno a priezvisko: Roman Ondrejka
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK
bydlisko: SNP 261/31, 916 01 Stará Turá
miesto podnikania: SNP 261/31, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: Raiffeisen BANK (Tatra banka a.s., odštepny závod)
číslo účtu: 8010052556/1100
IBAN/SWIFT: SK4211000000008010052556/TATRSKBX
IČO: 41 884 787
DIČ: 10 4752 2531

**korešpondenčná
adresa:** **SNP 261/31, 916 01 Stará Turá**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu bývalých DJ na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova bývalých DJ so súpisným číslom 355 a orientačným číslom 4 je postavená na pozemku parc. č. 523 vedenom v KN na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
Foto - video ateliér	23,95	18,38	440,20
Výrobné priestory	23,95	15,34	367,39
Sklad	10,00	12,25	122,50
Sklad	8,44	12,25	103,39
Chodba, WC	34,91	9,19	320,82
Spolu I :	101,25		1 354,30
Zaokrúhlenie :			+ 0,02
Spolu II :	101,25		1 354,32

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 31.05.2016.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 06. 2016** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako dielňu na výrobu magnetiek, skladové priestory a prevádzkovanie foto - video ateliéru.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne:	Eur / mesačne:
Úhrada za podnájom	1 354,32	112,86

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečovať podnájomcovi dodávku **elektrickej energie, studenej vody a odvádzanie odpadových vôd** (ďalej len „PPsP“).

2.1 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.2 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom 01.06.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704782 DIČ: 2022291679
IČ DPH: SK210201679

Nájomca

V Starej Turej, dňa 31.05.2016
Roman Ondrejka
SNP 261/31
916 01 Stará Turá
IČO: 41884787 DIČ: 1047522531
Tel.: 0904488109

Podnájomca