

ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU č. 2533/2016

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
**korešpondenčná
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

Podnájomca: **Peter Slávik**
dátum narodenia:
trvalý pobyt:
číslo OP:
štátna príslušnosť:

II. Predmet zmluvy

Predmetom podnájmu je pozemok parcela číslo 1680/140 o výmere 691 m² nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce, v chatovej oblasti Dubník II. v Starej Turej evidovaný na LV č. 1 vedenom v KN pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá.

Pozemok je vlastníctvom mesta Stará Turá v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

III. Účel užívania

1. Touto zmluvou sa podnájomcovi zriaďuje časovo (vid' ust. čl. V – Doba užívania) i vecne obmedzené užívacie právo k pozemku špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy je podnájomca oprávnený užívať ako ostatnú plochu ku chate.

IV. Výška a splatnosť úhrady za podnájom

1. V zmysle platných právnych predpisov sa úhrada za užívanie pozemku / úhrada za podnájom / stanovuje na **0,14 Eur / m² / rok** čo pri výmere 691 m² predstavuje zaokrúhlene:

97,20 Eur / rok

slovom: deväťdesiatšesť euro dvadsať centov

2. Podnájomca sa zaväzuje úhradu za podnájom hradiť v pravidelných ročných splátkach vždy najneskôr do 15. januára príslušného roka v prospech TECHNOTURu s.r.o. na účet číslo v tvare IBAN: SK4802000000002246132053/0200 vo VÚB banke. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy (2533/2016).

Úhradu za podnájom pozemku za obdobie od 01.06.2016 do 31.12.2016 vo výške 56,70 Eur sa podnájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15.06.2016.

Úhrada za podnájom pozemku je oslobodená od DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Peňažný záväzok podnájomcu platený prostredníctvom banky sa považuje za splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet nájomcu v jeho banke.

4.1 Nájomca je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky započítaním proti pohľadávkam, ktoré má voči podnájomcovi v poradí, aké sám určí. O vykonaní započítania je povinný podnájomcu oboznámiť.

4.2 Nájomca je oprávnený započítať aj také vzájomné pohľadávky, z ktorých niektorá ešte nie je splatná, alebo je premlčaná, ako aj pohľadávky, ktoré nemožno uplatniť na súde alebo pohľadávky podmienené.

4.3 Pohľadávky podnájomcu voči nájomcovi je podnájomca oprávnený započítať, postúpiť na tretiu osobu alebo inak s nimi nakladať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

4.4 Nájomca je oprávnený kedykoľvek postúpiť akékoľvek pohľadávky voči podnájomcovi alebo previesť svoje práva a povinnosti voči podnájomcovi na tretiu osobu.

4.5 Ak nájomca neurčí inak, je potrebné, aby podnájomca plnil najprv náklady nájomcu spojené s uplatnením pohľadávky, príslušenstvo pohľadávky a následne istinu. V prípade viacerých pohľadávok nájomcu voči podnájomcovi, ak nájomca neurčí inak, plní podnájomca najskôr pohľadávku, ktorej splnenie nie je zabezpečené alebo je zabezpečené v najmenšom rozsahu, inak pohľadávku najskôr splatnú.

5. V prípade omeškania splátky je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

V. Doba užívania

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom **01. 06. 2016** a je uzatvorená na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

2.1 Podnájomný pomer zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.

2.2 Pred uplynutím dojednanej doby užívania možno podnájomný pomer ukončiť tiež :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán;

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán;

c/ v prípadoch uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení aj písomným odstúpením od zmluvy.

Výpoveď musí byť písomná a doručená. Možnosť jednostranne vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou nie je viazaná na existenciu výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k okamihu, keď prejav vôle strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

3. V prípade, že podnájomca do 21 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu prenajatý pozemok neuvoľní, uhradí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý čo i len začatý týždeň omeškania, ako aj celú škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Podpisom tejto zmluvy podnájomca potvrdzuje, že predmet zmluvy prevzal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Podnájomca je oprávnený užívať pozemok len na dohodnutý účel.

3. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu ďalšej osobe.

4. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu a jeho okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu, je povinný dodržiavať ustanovenia VZN mesta Stará Turá a iných všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane a využití jednotlivých kategórií pozemkov.

5. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí užívaním pozemku.

6. V prípade ukončenia podnájmu je podnájomca povinný vrátiť prenájatý pozemok v stave, v akom ho prevzal do užívania.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Starej Turej, dňa 31.05.2016.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R. Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
ČO: 36704482, DIČ: 2022291676
IČ DPH/SK2022291678

N á j o m c a


P o d n á j o m c a

TECHNOTUR s.r.o. v Starej Turej	
DÁTUM: 3. JÚN 2016	RZ/ZH-LU P1/P11-10
PODACIE: 474/2016	ČÍSLO SPISU:
PRÍLOHY/LISTY:	VYBAVUJE: 