

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2374/2016

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** TECHNOTUR s.r.o.  
**v zastúpení:** Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
**sídlo:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN/SWIFT:** SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
**IČO:** 36 704 482  
**DIČ:** 20 2229 1678  
**IČ DPH:** SK 20 2229 1678  
**zápis :** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
**korešpondenčná  
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** Boris Biháry  
**meno a priezvisko:** Boris Biháry  
**dátum narodenia:** 18.08.1964  
**štátna prísl.:** SR  
**bydlisko:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**miesto podnikania:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN/SWIFT:** SK1102000000002402026851/ SUBASKBX  
**IČO:** 41 379 136  
**DIČ:** NO 3425 3880

**korešpondenčná  
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory ( m. č. 18 ) nachádzajúce sa na I. poschodí objektu „Domu špecialistov“, na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova ubytovacieho zariadenia, v ktorej sa nebytový priestor nachádza má pridelené súpisné číslo 373, orientačné číslo 69 a je postavená na pozemku parc. č. 604 vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor               | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| prevádzkové priestory  | 15,20                   | 19,11        | 290,47               |
| spoločné priestory, WC | 5,00                    | 7,36         | 36,80                |
| <b>Spolu I :</b>       | <b>20,20</b>            |              | <b>327,27</b>        |
| Zaokrúhlenie :         |                         |              | - 0,03               |
| <b>Spolu II :</b>      | <b>20,20</b>            |              | <b>327,24</b>        |

3. Kodovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 29.04.2016.

### III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 05. 2016** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať za účelom poradenstva v oblasti astrológie.

### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

|                    | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 327,24     | 27,27        |
| Úhrada za PPsP     | 720,00     | 60,00        |
| Spolu :            | 1 047,24   | 87,27        |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

### VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom 01.05.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Dom špecialistov, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

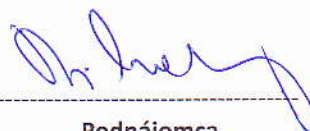
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 29.04.2016

TECHNOTUR s.r.o.  
Gen.M.R.Štefánika 380/45  
916 01 Stará Turá



Nájomca



Podnájomca