

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2727/2015

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN/SWIFT: SK480200000000224613205/SUBASKBX
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

Podnájomca:
obchodné meno: **RADE - COM, s.r.o.**
v zastúpení: Jozef Radena, konateľ
sídlo: Vaďovce č. 62, Kostolné 916 13
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN/SWIFT: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 36 654 230
DIČ: 20 2221 5052
IČ DPH: SK 20 2221 5052
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 16901/R

**korešpondenčná
adresa:** Vaďovce č. 62, Kostolné 916 13

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory výmenníkovej stanice VS 4 nachádzajúce sa na Námestí slobody č. 81/2 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
predajňa	11,07	18,38	203,47
sklad	4,34	12,25	53,16
chodby, WC	7,67	9,19	70,49
Spolu :	23,08		327,12

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 30.10.2015.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 11. 2015** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako predajňu s rybárskymi potrebami.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne :
Úhrada za podnájom	327,12	27,26

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR -u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v Splátkovom kalendári, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Dodávku vody, energií a iných podobných plnení si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

Úpravy priestorov, ktoré bude podnájomca realizovať v období uzatvoreného podnájmu na jeho vlastné požiadavky, budú hradené a realizované na náklady podnájomcu. Po ukončení podnájmu bude nájomca požadovať upravené priestory dať do pôvodného stavu.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2015.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 26704432 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678



Nájomca

V Starej Turej, dňa 30.10.2015

RADE - COM, s.r.o.
916 13 Vážovce 62
IČO: 36 654 230
IČ DPH: SK2022215052

Podnájomca