

## Dodatok č. 5

k Zmluve o ubytovaní č. 59A/2008/DŠ uzatvorenej dňa 01.01.2008 medzi zmluvnými stranami

**Ubytovateľ:** **TECHNOTUR s.r.o.**

sídlo: Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01

IČO: 36 704 482

IČ DPH: SK 20 2229 1678

zast.: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka

zápis: OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17278/R

**Ubytovaný:** **JUDr. Pavol Tomiš**

dátum nar.:

trvale bytom:

štát. prísl.:

číslo OP/pasu:

I. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená zmluva o ubytovaní sa s účinnosťou **od 1.11.2015** mení a dopĺňa nasledovne:

**I/1.** Článok V bod 3. sa ruší a zároveň nahrádza takto: „Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené. Ak nie je v tejto zmluve alebo v aktuálnom prevádzkovom poriadku ustanovené inak, tieto práva smie ubytovaný vykonávať výlučne osobne, rešpektujúc rovnaké práva ostatných ubytovaných.“

**I/2.** Článok V bod 6. sa ruší a zároveň nahrádza takto: „Ubytovaný je povinný umožniť domovníkovi, pracovníkovi poverenej bezpečnostnej služby (ďalej iba „SBS“), resp. iným osobám povereným ubytovateľom, vstup do priestorov vyhradených mu na ubytovanie za účelom vykonania kontrol (ochrana majetku, bezpečnosti, preventívne protipožiarne prehliadky a pod.), odstránenia zistených nedostatkov, vykázaní z priestorov ubytovne nepovolaných osôb, zabezpečenia riadnej údržby a upratovania. V týchto prípadoch sú uvedené osoby oprávnené vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie aj bez súhlasu ubytovaného. Pri výkone tohto oprávnenia však dbajú, aby ubytovaný nebol zbytočne rušený.“

**I/3.** Článok V sa dopĺňa o nové body 10. až 12., ktoré znejú:

10. Okrem ďalších obmedzení uvedených v prevádzkovom poriadku sa zakazuje vnášať a prechovávať v priestoroch ubytovne veci, ktoré vzhľadom na svoje vlastnosti alebo rozmery nie sú na takéto prechovávanie vhodné (napr. kusy nábytku, zdravotne, z hľadiska ochrany pred požiarom alebo inak nebezpečné látky), zvieratá, zbrane a podobne. Zbraňou v zmysle predchádzajúcej vety nie sú predmety bežnej dennej potreby, avšak vždy sú ňou také zbrane, na ktorých držbu a používanie sa vyžaduje osobitné povolenie. Právo ubytovateľa povoliť individuálne výnimky tým nie je dotknuté.

11. Prijímanie návštev je povolené len v čase od 10:00 hod. do 20:00 hod. Povolený čas zotrvania návštevy konkrétnej osoby v ubytovni je max. 2 hodiny v priebehu jedného dňa. Príchod a odchod



návštevy z priestorov ubytovne podlieha registrácii identifikačných údajov do knihy návštev, ktorú vykonáva buď pracovník poverenej SBS alebo iná osoba poverená ubytovateľom. Ubytovateľ si vyhradzuje právo vykázať z priestorov ubytovne návštevy alebo iné tretie osoby aj v čase návštevých hodín. Ubytovateľ si ďalej vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo aj zrušiť návštevne hodiny; o tejto skutočnosti informuje ubytovateľ vyvesením oznamu na objekte ubytovne alebo v jej spoločných priestoroch.

12. Ubytovaný je povinný rešpektovať, resp. v rámci možností zabezpečiť, aby jeho návšteva rešpektovala, zákonné oprávnenia pracovníka poverenej SBS, a to najmä uvedené v ust. § 50 ods. 4 zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších zmien a doplnkov. Jedná sa predovšetkým, avšak nie výlučne, o nasledovné oprávnenia:

- a) presvedčiť sa zrakom, hmatom alebo technickými prostriedkami, či ten, kto vstupuje do chráneného objektu alebo z neho vystupuje, nemá pri sebe alebo na sebe predmety pochádzajúce z protiprávnej činnosti súvisiacej s chráneným objektom alebo nemá pri sebe alebo na sebe predmety, ktorými by mohol spáchať protiprávnu činnosť, a tieto mu odobrať,
- b) zakázať vstup do chráneného objektu nepovolánym osobám,
- c) zakázať vstup do chráneného objektu osobám, ktoré majú pri sebe zbraň,
- d) viesť evidenciu o vstupe alebo výstupe osôb do chráneného objektu alebo z chráneného objektu; na tento účel je oprávnený vyžadovať preukázanie totožnosti,
- e) zaznamenávať technickými prostriedkami vstup alebo výstup osôb do chráneného objektu alebo z chráneného objektu,
- f) vyžadovať preukázanie totožnosti u osoby, ktorá je pristihnutá pri páchaní priestupku alebo trestného činu, ktorý súvisí s výkonom fyzickej ochrany, alebo bezprostredne po spáchaní takéhoto priestupku alebo trestného činu,
- g) v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany vyžadovať preukázanie totožnosti osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu, alebo osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu,
- h) na čas nevyhnutný, do príchodu policajta alebo mestskej polície, predviesť na strážne stanovisko osobu, ktorá v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany odmieta alebo nemôže hodnoverne preukázať svoju totožnosť a bola pristihnutá pri páchaní priestupku alebo bezprostredne po spáchaní priestupku, alebo ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu alebo pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu.

I/4. Článok VI bod 4. sa ruší a zároveň nahrádza takto: „V prípade, že zmluvné strany uzavreli zmluvu na dobu neurčitú, každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť tento vzťah písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je dva mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.“

I/5. Článok VII bod 3.1 sa ruší a zároveň nahrádza takto: „Písomnosti ubytovateľa týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu, resp. vzniku, zmeny alebo zániku práv či povinností ubytovaného vyplývajúcich z tejto zmluvy sa doručujú ubytovanému spôsobom umožňujúcim overiť snahu doručiť písomnosť. Písomnosti doručuje ubytovateľ ubytovanému:

- a) v ubytovni alebo kdekoľvek bude zastihnutý, prostredníctvom zamestnanca ubytovateľa alebo prostredníctvom inej osoby poverenej ubytovateľom, prípadne

b) poštou ako doporučenú zásielku a to na adresu ubytovne."

Len pre odstránenie pochybností sa uvádza, že body 3.1.1 a 3.1.2 zostávajú nedotknuté.

I/6. Článok VII bod 3.2 sa ruší a zároveň nahrádza takto: „Ubytovaný súhlasí, že aj počas jeho pobytu v ubytovni mu môžu byť akékoľvek písomnosti doručované na adresu jeho trvalého pobytu; doručovanie na túto adresu bude vždy spôsobilé založiť právne účinky doručenia. Ubytovateľ však podľa tohto ustanovenia postupuje spravidla len vtedy, ak sa ubytovaný v priestoroch ubytovne dlhší čas nezdržiava, ibaže by oznámil ubytovateľovi inú adresu použiteľnú na doručovanie písomností.“

Len pre odstránenie pochybností sa uvádza, že body 3.2.2 a 3.2.3 zostávajú nedotknuté.

II. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

III. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Stará Turá, <sup>15</sup>....10.2015

TECHNOTUR s.r.o.  
Gen. M.R. Štefánika 380/45  
916 01 Stará Turá  
IČO: 36704432 DIČ: 2022291671  
I/O: 2022291679

\_\_\_\_\_  
ubytovateľ

Stará Turá, <sup>16</sup>....10.2015

\_\_\_\_\_

ubytovaný