

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 0070/2016

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
korešpondenčná
adresa: **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca : Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika v Starej Turej
zastúpená **Ivanom Idesom** - predsedom
Obchodné meno : Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Národný dom Štefánikov, Brezová pod Bradlom 906 13
IČO: 00 682 756, DIČ: 20 2104 0043
Tel. číslo: 0903 782 310

Detská organizácia FÉNIX, o.z., v Starej Turej
zastúpená **Ing. Petrom Ištoňom** - predsedom
Obchodné meno (názov) : Detská organizácia FÉNIX, o.z.
Sídlo: Račianska 72, Bratislava - Nové Mesto 831 03
IČO: 17 310 920, DIČ: 20 2084 9094
Tel. číslo : 0907 702 767

Jednota dôchodcov v Starej Turej
zastúpená **Ing. Evou Tomisovou** - predsedom Z.O.
Obchodné meno: Jednota dôchodcov na Slovensku, o. z.
Sídlo: Vajnorská 1, Bratislava - Nové Mesto 831 04
IČO: 00 897 019 373, DIČ: 20 2372 52 64
Tel. číslo : 0908 305 518

Slovenský zväz telesne postihnutých v Starej Turej,
zastúpený **Máriou Hroncovou** - predsedom
Obchodné meno (názov) : Slovenský zväz telesne postihnutých, o.z.
Okresné centrum Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Tematínska 7, Nové Mesto nad Váhom 915 01
IČO: 36 122 343
Tel. číslo : 032/ 776 47 32

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v Starej Turej
zastúpená **Ing. Pavlom Strechayom** – predsedom Z.O.
Obchodné meno (názov) : Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
Sídlo: Dukelská 14, Nové Mesto nad Váhom 915 01
IČO: 00 683 876, DIČ: 20 2080 4731
Tel. číslo: 032/771 83 66

Mestský klub SMER - SD Stará Turá
zastúpený **Dr. Mariánom Mesiarikom** - podpredsedom okresnej rady SMER - SD

Názov: SMER sociálna demokracia, politická strana
Sídlo: Súmravná 25, Bratislava 821 02
IČO: 31 801 242, DIČ: 20 2147 2035
Tel. číslo : 0903 465 485

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
zastúpený **Jánom Hulínom** - predsedom OV SZPB v Novom Meste nad Váhom
Obchodné meno (názov) : Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
Oblasťná organizácia Nové Mesto nad Váhom
Sídlo : Ul. 1.mája 12, Nové Mesto nad Váhom 915 01
IČO: 00 177 431 0012
Tel. číslo : 032/771 23 72

spoločná korešpondenčná
adresa :

ul. Gen. M. R. Štefánika č. 355, Stará Turá 916 01

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti
TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu bývalých
DJ na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova má pridelené súpisné č. 355 a je postavená na pozemku č. 523
vedenom v KN na LV č. 1 pre okres : Nové Mesto nad Váhom, pre obec : Stará Turá, katastrálne územie : Stará Turá,
Správa katastra Nové Mesto nad Váhom. Predmetom zmluvy je aj podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci
celkovej výmere miestností prenechávaných do podnájmu.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Ročný podnájom v Eur
spoločenské a sociálne miestnosti	173,4	0,00
chodba	21,0	0,00
Spolu:	194,4	1,00

3. Podnájomca prehlasuje, že nebytové priestory mu boli odovzdané pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2016** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať pre schôdzkovú činnosť organizácií uvedených v čl. I tejto zmluvy
v súlade s ďalej uvedeným časovým harmonogramom.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :
Úhrada za podnájom	1,00
Spolu :	1,00

2. Úhrada za podnájom je splatná vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka v prospech TECHNOTUR-u
s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy.
Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových
priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená
od DPH.

3. Náklady na prevádzkovanie – dodávka energií – budú hradené z finančných prostriedkov Mesta Stará Turá, vrátane nevyhnutných prostriedkov na čistenie a hygienu.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci tejto zmluvy na strane podnájomcu berú na vedomie a zaväzujú sa rešpektovať skutočnosť, že predmet podnájmu bude užívaný tiež Denným centrom Stará Turá, zariadením bez právnej subjektivity zriadeným Mestom Stará Turá od 1.1.2015.

Časový rozsah užívania predmetu podnájmu **Denným centrom Stará Turá** bude nasledovný:

- i/ každý utorok v čase od 13:30 hod. do 18:00 hod.
- ii/ každá nedeľa v čase od 14:00 hod. do 18:00 hod.

2. Subjekty na strane podnájomcu sú oprávnené využívať predmet zmluvy v súlade s nasledovným časovým harmonogramom takto :

Štefánikova spoločnosť v Starej Turej

- i/ 1 x mesačne v utorok v čase po 18:00 hod.

Detská organizácia FÉNIX, o.z., v Starej Turej

- i/ každá streda v čase od 15:30 hod. do 18:00 hod.
- ii/ každý piatok v čase od 15:30 hod. do 18:00 hod.

Jednota dôchodcov v Starej Turej

- i/ každý prvý a tretí pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

Slovenský zväz telesne postihnutých - SZTP v Starej Turej

- i/ 2 x mesačne v pondelok v čase od 15:00 hod. do 18:00 hod.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v Starej Turej

- i/ každý druhý a štvrtý pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

Mestský klub SMER – SD v Starej Turej

- i/ každá streda v čase od 10:00 hod. do 15:00 hod.

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov v Starej Turej

- i/ 2 x do roka piatok v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

3. Podnájomcovia sa môžu dohodnúť aj na inom časovom harmonograme využitia priestorov, musia však predložiť nájomcovi v tomto zmysle dohodu podpísanú všetkými stranami.

4. Podnájomcovia počas užívania priestorov pre vlastnú činnosť, zabráni vstupe cudzím a nežiadúcim osobám.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplyva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a ostatné obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678

Nájomca

V Starej Turej, dňa 30.12.2015

Ivan Ides

Ing. Peter Ištoňa

Ing. Eva Tomisová

Mária Hroncová

Ing. Pavol Strechay

Dr. Marián Mesiarik

Ján Hulínek