

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2271/2015

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno: **MOaS, spol. s r.o.**
v zastúpení: Peter Jurčo, konateľ
sídlo: ul. Hurbanova 156, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2017303656/0200
IČO: 36343668
DIČ: 2021997538
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel : Sro, vložka č. 15581/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Hurbanova 156, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (m.č. 122) nachádzajúce sa na prízemí objektu Domu služieb, na ul. SNP v Starej Turej. Budova má pridelené súpisné č. 260 a je postavená na pozemku parc. č. 542/5 vedenom v KN na LV č. 1 pre okres : Nové Mesto nad Váhom, pre obec : Stará Turá, katastrálne územie : Stará Turá, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
Predmetom zmluvy je aj podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci celkovej výmere miestností prenechávaných do podnájmu.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
Priestor			
predajňa	4,0	25,83	103,32
spoločné priestory	0,8	7,74	6,19
Spolu I :	4,8		109,51
Zaokrúhlenie :			0,05
Spolu II :	4,8		109,56

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 09. 2015** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať výlučne ako výklad knižnej ponuky predajne kníh.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

	Eur/ročne:	Eur/mesačne:
Úhrada za podnájom	109,56	9,13
Úhrada za PPsP	18,00	1,50
Spolu :	127,56	10,63

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom 01.09.2015.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Dom služieb, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **31. 08. 2015**

TECHNOTUR s.r.o.

Gen. M.R.Štefánika 380/45

916 01 Stará Turá

IČO: 36704482 DIČ: 2022291678

DPH: SK2022291678

Nájomca

Podnájomca