

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2661/2009

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno : **Ľubomír Ostrovský**
meno a priezvisko : Ľubomír Ostrovský
bydlisko : ul. Hurbanova 3157/76, Stará Turá 916 01
miesto podnikania : ul. Hurbanova 3157/76, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : SLSP, a.s.
číslo účtu : 0275232513/0900
IČO : 43 109 683
DIČ : 10 2925 3786

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Hurbanova 3157/76, 916 01 Stará Turá**

II. Predmet zmluvy

1. Ustanovenie čl. II. bod 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2661/2009 Špecifikácia predmetu podnájmu sa ruší a nahrádza takto:

Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
Sklad	7,0	12,20	85,40
WC	5,0	12,20	61,00
Kuchynka	9,3	12,20	113,46
Šatňa + ostatné priestory	57,6	12,20	702,72
Chodby + soc. zariadenia	47,7	12,20	581,94
Fitness centrum	135,0	17,55	2 369,25
Bar	36,0	17,52	630,72
Spolu I :	297,6		4 544,49
Zaokrúhlenie :			0,03
Spolu II :	297,6		4 544,52

2. Ustanovenie čl. V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza takto:

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (PPsP) takto :

	Eur/ročne:	Eur/mesačne:
Úhrada za podnájom	4 544,52	378,71
Úhrada za PPsP	276,00	23,00
Spolu :	4 820,52	401,71

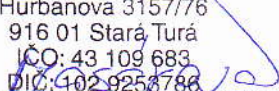
Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tohto dodatku. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2661/2009 zostávajú v platnosti.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2015.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.
6. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Starej Turej, dňa 30. 09. 2015

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
5704482, DIČ: 2022291678


Nájomca

OSTROVSKÝ Ľubomír
Hurbanova 3157/76
916 01 Stará Turá
IČO: 43 109 683
DIČ: 402 925 8786


Podnájomca