ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 8/2009

I. Zmluvné strany

Nájomca:	**TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení:	Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo:	ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	2246132053/0200
IČO:	36 704 482
DIČ:	20 2229 1678
IČ DPH:	SK 20 2229 1678
zápis :	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
korešpondenčná adresa:	**ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:

obchodné meno:	**Auto – MK, s.r.o.**
v zastúpení :	Miroslav KOSA, konateľ
sídlo :	ul. M. R. Štefánika č. 2435/2, 915 01 Nové Mesto n/Váhom
bank. spojenie :	SLSP a.s.
číslo účtu :	271839713/0900
IČO :	36 318 761
DIČ :	2021575787
Zápis :	Okresný súd Trenčín, oddiel s.r.o. Vložka č.12702/R
korešpondenčná adresa:	**ul. M. R. Štefánika 2435/2, 915 01 Nové Mesto n/Váhom**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Polikliniky, na ul. Mýtna, v Starej Turej. Budova Polikliniky má pridelené súpisné č. 146 a je postavená na pozemku parc. č. 1145/1 vedenom v KN na LV č. 3171 pre okres : Nové Mesto nad Váhom, pre obec : Stará Turá, katastrálne územie : Stará Turá, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny úrad Trenčín. Čísla miestností nebytových priestorov prenechávaných do podnájmu sú špecifikované v nasledujúcom bode. Predmetom zmluvy je aj podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci celkovej výmere miestností prenechávaných do podnájmu.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	**Miestnosť č.:**	**Výmera v m^2**	**Sadzba v EUR**	**Ročný podnájom v EUR**
garáž	9	36,30	17,60	638,88
Spolu:		**36,30**		**638,88**

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015.**

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať výlučne na prevádzkovanie garáže.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP") takto :

	Eur/ročne:	Eur/mesačne:
Úhrada za podnájom	638,88	53,24
Úhrada za PPsP	448,68	37,39
Spolu :	**1 087,56**	**90,63**

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len v prevádzkovom čase Polikliniky (ďalej len „prevádzkový čas"), teda len v pracovných dňoch, v čase od 6:30 hod. do 16:00 hod.. To neplatí, ak sa s nájomcom písomne dohodne inak, alebo ak mu nájomca udelí písomný súhlas na užívanie nebytových priestorov mimo prevádzkového času.

2. Ustanovenie bodu 5.14 Obchodných podmienok pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa uplatní aj v právnom vzťahu založenom touto zmluvou.

3. Podnájomca si samostatne zabezpečí likvidáciu odpadu, ktorý podlieha osobitným režimom dispozície (napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický materiál). Na ukladanie bežného komunálneho odpadu je podnájomca oprávnený využívať zberné nádoby nájomcu len vtedy, ak je súčasťou Splátkového kalendára aj položka „Odpad", príp. inak označená položka rovnakého charakteru.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP"), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica"; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Poliklinika, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za **„vybraný objekt"**.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

Nájomca

Podnájomca

Auto-MK, s.r.o.
M.R.Štefánika 2435/2
915 01 Nové Mesto nad