

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 38/2010

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:

obchodné meno: **LSE – Life Star Emergency, s.r.o.**
v zastúpení: Miroslav Mieski, konateľ
sídlo: Limbová 1, 900 91 Limbach
bank. spojenie: TATRA BANKA
číslo účtu: 162123905011000
IČO: 35 877 618
DIČ: 2021826455
IČ DPH: SK2021826455
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava
Odd.: Sro, vložka č. 30850/B

**korešpondenčná
adresa:** **Limbová 1, 900 91 Limbach**

II. Predmet zmluvy

- 1. Ustanovenie čl. II. bod 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 38/2010 Špecifikácia predmetu podnájmu sa ruší a nahrádza takto:**

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m ²	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
denná miestnosť	a	17,40	91,20	1 586,88
miestnosť sestry	b	8,58	91,20	782,50
šatňa sest./WC.sprcha/	c	9,71	91,20	885,55
vstup.hala, /WC muži/	d	9,18	91,20	837,22
sprcha vodiči	e	4,59	91,20	418,61
miestnosť vodiči	f	8,06	91,20	735,07
výlevka, chodba	g	3,38	91,20	308,26
sklad liekov	h	3,40	91,20	310,08
šatňa muži	i	3,40	91,20	310,08
zateplená garáž	j	37,25	41,36	1 540,66
Spolu I:		104,95		7 714,91
Zaokrúhlenie				+ 0,01
Spolu II:		104,95		7 714,92

- 2. Ustanovenie čl. V. bod 1. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 38/2010 Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza takto:**

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (PPsP) takto :

	EUR / ročne :	EUR / mesačne :
Úhrada za podnájom	7 714,92	642,91
Úhrada za PPsP	5 918,64	493,22
Spolu :	13 633,56	1 136,13

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. S účinnosťou od 1.11.2011 sa na zmluvy o podnájme nebytových priestorov namiesto obchodných podmienok zo dňa 1.1.2010 vzťahujú nové Obchodné podmienky pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov, preto sa Ustanovenie čl. VII. Platnosť a účinnosť bod 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 38/2010 ruší a nahrádza takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej častí. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Poliklinika, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájomu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „vybraný objekt“.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 38/2010 zo dňa 1.6.2010 zostávajú v platnosti.
- Platnosť a účinnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
- Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
-6-

Nájomca

Podnájomca
LSE – LIFE STAR EMERGENCY, s.r.o.
Záchraná zdravotná služba
Zápis v O.R. vl.č. 30850VB
IČO: 35 877 618, DIČ: 2021826455
Limbóvá 1, 900 91 Limbach ③