

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2646/2008

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

Podnájomca:

obchodné meno: **Ing. Igor Szigeti**
v zastúpení: Ing. Igor Szigeti
sídlo: ul. Kozmonautov 45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2346506454/0200
IČO: 43 705 847
DIČ: 1038808265
IČ DPH: SK 1038808265
Zápis: Obvodný úrad v Novom Meste n/V, odbor živnostenského podnikania
Č.OŽP-L/2007/02373-2/CR1,č.reg. 320-11645

**korešpondenčná
adresa:** ul. Kozmonautov č. 406/45, 916 01 Stará Turá

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory a príslušný pozemok nachádzajúce sa v bývalých DJ na ul. Mýtna č. 558/10 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
prevádzka	72,0	18,38	1 323,36
chodba	24,0	9,19	220,56
príslušný pozemok	390,0	0,11	42,90
Spolu I:	486,0		1 586,82
Zaokrúhlenie:			+ 0,06
Spolu II:	486,0		1 586,88

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **1. 1. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom zriadenia kancelárie – dodávka a montáž bezp. dverí, okien, interiérových dverí.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne:
Úhrada za podnájom	1 586,88	132,24

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie týchto plnení („PPsP“):

- a) **dodávka plynu;**
- b) **dodávka elektrickej energie;**
- c) **dodávka studenej vody a odvádzanie odpadovej vody.**

2.1 Spotreba plynu pre fakturáciu sa určí ako 1/2 spotreby nameranej podružnom plynomeri v regulačnej stanici. Druhá polovica bude fakturovaná druhému užívateľovi pavilónu.

2.2 Náklady spojené s pravidelnými revíziami a a opravami regulačnej stanice plynu bude nájomca fakturovať po vykonaní týchto prác a doložení potrebných dokladov vo výške 12,5 percenta celkových nákladov na tieto práce.

2.3 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.4 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **1.1.2012**

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M. R. Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá

Nájomca

Ing. Igor Szilgeti
Podnájomca
Prevádzka: Mytná 558/10, 916 01 Stará Turá
Kozmonautov 408/45 916 01 Stará Turá
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 43705847 DIČ: 1038808265
IČ DPH: SK1038808265