

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2618/2007

I. Zmluvné strany

Nájomca: TECHNOTUR s.r.o.
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

korešpondenčná adresa: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

Podnájomca:

obchodné meno: ICS Systems s.r.o.
v zastúpení: Miroslava Michalidesová, konateľ
sídlo: Mýtna 558/10, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0272951010/0900
IČO: 36 306 452
DIČ: 2021426429
IČ DPH: SK2021426429
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 15163/R

korešpondenčná adresa: Mýtna 558/10, 916 01 Stará Turá

II. Predmet zmluvy

- 1. Ustanovenie čl. II. bod 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2618/2007 Špecifikácia predmetu podnájmu sa ruší a nahrádza takto:**

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
prevádzkové p.	98,2	18,38	1 804,92
sklad	80,3	12,25	983,68
z toho WC, chodby	4,3	9,19	39,52
priľahlý pozemok	425,0	0,11	46,75
Spolu I:	607,8		2 874,87
Zaokrúhlenie:			+ 0,09
Spolu II:	607,8		2 874,96

- 2. Ustanovenie čl. V. bod 1., 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2618/2007 Výška a splatnosť úhrady za podnájom sa ruší a nahrádza takto:**

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto:

	EUR / ročne :	EUR / mesačne :
Úhrada za podnájom	2 874,96	239,58
Spolu :	2 874,96	239,58

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. S účinnosťou od 1.11.2011 sa na zmluvy o podnájme nebytových priestorov namiesto obchodných podmienok zo dňa 1.1.2010 vzťahujú nové Obchodné podmienky pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov, preto sa Ustanovenie čl. VII. Platnosť a účinnosť bod 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2618/2007 ruší a nahrádza takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyplýva.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2618/2007 zo dňa 1.2.2007 a jej dodatku č. 1, 2, a č. 3 zostávajú v platnosti.

5. Platnosť a účinnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**


TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánik 380/45
916 01 Stará Turá
-6-
Nájomca


ICS Systems s.r.o.
Mlytná 558/10
916 01 Stará Turá
IČO: 36306452 IČDPH: SK2021426429
Slovensko
-3-
Podnájomca