

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2591 / 2005

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro. vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

Podnájomca:

obchodné meno : **MVDr. Renáta Stachovičová, veterinárny lekár**
meno a priezvisko : MVDr. Renáta Stachovičová
dátum narodenia :
štátna príslušnosť : SR
bydlisko : ul. Gromovova č. 24, 907 01 Myjava
miesto podnikania : Gen. M. R. Štefánika 354, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : TATRA BANKA, a.s.
číslo účtu : 2611608209/1100
licencia : 1221/2000
IČO : 42021731
DIČ : 1048063973

**korešpondenčná
adresa:** ul. Gromovova č. 24, 907 01 Myjava

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v bývalých DJ na ul. Gen. M.R. Štefánika č. 354 (pavilón A2) v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
ambulancia (prevádzka)	20,4	12,25	249,90
čakáreň	13,5	12,25	165,38
chodba, soc. zariadenia	18,2	9,19	167,26
Spolu I :	52,1		582,54
Zaokrúhlenie :			+ 0,06
Spolu II :	52,1		582,60

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **1.1.2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako ambulanciu veterinárnej starostlivosti.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne:	Eur / mesačne:
Úhrada za podnájom	582,60	48,55

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie týchto plnení („PPsP“) :

- a) dodávka plynu;
- b) dodávka elektrickej energie;
- c) dodávka studenej vody a odvádzanie odpadovej vody.

2.1 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.2 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

Podnájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú fyzickú inventúru zvereného majetku (súpis ktorého je prílohou zmluvy) podľa pokynov nájomcu a inventúrny protokol odovzdať nájomcovi v stanovenom termíne. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi alebo ním poverenej osobe na požiadanie vykonanie fyzickej kontroly uvedeného majetku.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.


TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M. R. Štefánik 280/1-5
916 01 Stará Turá
-6-
Nájomca

V Starej Turej, dňa 1.1.2012


Komora veterinárnych lekárov SR
MVDr. Stachová Renáta
veterinársky lekár
Č. Osv. 12/2012
Podnájomca