

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2590 / 2006

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ  
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

### Podnájomca:

**obchodné meno:** **Vladimír Vavák – VV - TRADING**  
**meno a priezvisko:** Vladimír Vavák  
**dátum narodenia:**                       
**štátna príslušnosť:** SR  
**bydlisko:** ul. Jiráskova 165/10, Stará Turá 916 01  
**miesto podnikania:** ul. Jiráskova 165/10, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** SLSP, a.s.  
**číslo účtu:** 0041768796/0900  
**IČO:** 34 54 87 85  
**DIČ:** 1020307409  
**IČ DPH:** SK1020307409  
**korešpondenčná adresa:** **M. R. Štefánika 354, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.,

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory, prístupovú cestu a manipulačnú plochu nachádzajúce sa v bývalých DJ na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 354 ( pavilón B1 ) v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor              | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|-----------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| prevádzkové priestory | 13,73                   | 15,34        | 210,62               |
| skladové priestory    | 100,00                  | 12,25        | 1 225,00             |
| chodby                | 37,80                   | 9,19         | 347,38               |
| ostatné priestory     | 11,39                   | 9,19         | 104,67               |
| prístupová cesta      | 60,00                   | 0,36         | 21,60                |
| manipulačná plocha    | 60,00                   | 0,36         | 21,60                |
| <b>Spolu I :</b>      | <b>282,92</b>           |              | <b>1 930,87</b>      |
| <b>Zaokrúhlenie :</b> |                         |              | <b>+ 0,05</b>        |
| <b>Spolu II :</b>     | <b>282,92</b>           |              | <b>1 930,92</b>      |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

## III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **1.1.2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

#### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako montážna dielňa, skladové priestory a kancelárske priestory.

#### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

|                    | Eur / ročne: | Eur / mesačne: |
|--------------------|--------------|----------------|
| Úhrada za podnájom | 1 930,92     | 160,91         |

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečovať podnájomcovi dodávku **studenej vody a odvádzanie odpadových vôd** ( ďalej len „PPsP“ ).

2.1 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.2 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

#### VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá za údržbu manipulačnej plochy a prístupovej cesty, ktoré sú špecifikované v čl. II tejto zmluvy.

#### VII. Platnosť a účinnosť

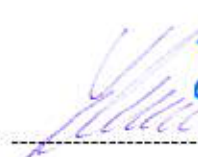
1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

  
**TECHNOTUR s.r.o.**  
Gen.M.R.Štefánik 380/45  
916 01 Stara Tura  
Nájomca

V Starej Turej, dňa **1.1.2012**  
  
**TRADING**  
VAVÁK Jirisková 165/10  
916 01 STARA TURA  
IČO: 34346785  
AIC: 0050507489  
Podnájomca