

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2362/2011

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** TECHNOTUR s.r.o.  
**v zastúpení:** Ing. Augustin Schmidl, konateľ  
**sídlo:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 2246132053/0200  
**IČO:** 36 704 482  
**DIČ:** 20 2229 1678  
**IČ DPH:** SK 20 2229 1678  
**zápis:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná  
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

## Podnájomca:

**obchodné meno:** Zuzana Miškovičová  
**meno a priezvisko:** Zuzana Miškovičová  
**štátna príslušnosť:** SR  
**miesto podnikania:** SNP 149/62, 916 01 Stará Turá  
**bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 2252238751/0200  
**IČO:** 43450181  
**DIČ:** 1045869715  
**IČ DPH:** SK1045869715  
**korešpondenčná  
adresa:** SNP 149/62, 916 01 Stará Turá

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí „Domu špecialistov“ ( PIZZERIA s vonkajším vstupom smerom od budovy SPŠE ) na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 373/69 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor             | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|----------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| prevádzka (pizzeria) | 72,0                    | 51,65        | 3 718,80             |
| spoločné priestory   | 45,4                    | 7,74         | 351,40               |
| výrobné priestory    | 18,6                    | 10,32        | 191,95               |
| <b>Spolu I :</b>     | <b>136,0</b>            |              | <b>4 262,15</b>      |
| Zaokrúhlenie :       |                         |              | + 0,01               |
| <b>Spolu II :</b>    | <b>136,0</b>            |              | <b>4 262,16</b>      |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 31.03.2011.

### III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať za účelom zriadenia lahôdok.

### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

|                    | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 4 262,16   | 355,18       |
| Úhrada za PPsP     | 3 301,32   | 275,11       |
| Spolu :            | 7 563,48   | 630,29       |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech **TECHNOTUR-u s.r.o.** na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

### VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje. Objekt Dom špecialistov, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „vybraný objekt“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

**TECHNOTUR s.r.o.**

Gonim H. Štefánika 380/45

910 01 Stará Turá

-6-

Nájomca

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

**Zuzana Miškovičová**

SNP 149/62, 918 01 Stará Turá

IČO: 43450181 DIČ: 1045869715

IČ DPH: SK1045869715

Podnájomca