

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2258/2011

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ  
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná  
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

### Podnájomca:

**obchodné meno:** **Petra Uváčiková**  
**meno a priezvisko:** Petra Uváčiková  
**štátna príslušnosť:** SR  
**miesto podnikania:** SNP 3/18, 916 01 Stará Turá  
**bank. spojenie:** .....  
**číslo účtu:** .....  
**IČO:** 46150862  
**DIČ:** 1080669051  
**korešpondenčná  
adresa:** **SNP 3/18, 916 01 Stará Turá**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory ( miestnosti č.: 206 a 210 ) nachádzajúce sa na I. poschodí Domu služieb na ul. SNP 260/41 v Starej Turej

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor          | miestnosť č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|-------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| prevádzka         | 210          | 13,0                    | 25,83        | 335,79               |
| chodba            | 206          | 2,0                     | 7,74         | 15,48                |
| spoločné p., WC   |              | 4,4                     | 7,74         | 34,06                |
| <b>Spolu I :</b>  |              | <b>19,4</b>             |              | <b>385,33</b>        |
| Zaokrúhlenie :    |              |                         |              | + 0,11               |
| <b>Spolu II :</b> |              | <b>19,4</b>             |              | <b>385,44</b>        |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 1.3.2011.

## III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

#### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako kozmetický salón.

#### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

|                    | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 385,44     | 32,12        |
| Úhrada za PPsP     | 528,24     | 44,02        |
| Spolu :            | 913,68     | 76,14        |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

#### VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje. Objekt Dom služieb, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „vybraný objekt“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

  
Nájomca

**TECHNOTUR s.r.o.**  
Gen.M.R.Štefánika 380/45  
916 01 Stará Turá  
6

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

  
Podnájomca