

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2248/2009

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** TECHNOTUR s.r.o.  
**v zastúpení:** Ing. Augustín Schmidl, konateľ  
**sídlo:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 2246132053/0200  
**IČO:** 36 704 482  
**DIČ:** 20 2229 1678  
**IČ DPH:** SK 20 2229 1678  
**zápis:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
**korešpondenčná adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

### Podnájomca:

**obchodné meno:** TIPLAST PLUS s.r.o.  
**v zastúpení:** Sandra Krúpová, konateľ  
Simona Kovalíková, konateľ  
**sídlo:** ul. SNP 260/41, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** TATRA BANKA, a.s.  
**číslo účtu:** 2925826065/1100  
**IČO:** 45 248 532  
**DIČ:** 2022907843  
**IČ DPH:** SK2022907843  
**korešpondenčná adresa:** ul. SNP 260/41, Stará Turá 916 01

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory ( m. č.: 303 a 305a ) nachádzajúce sa na 2.poschodí v Dome služieb na ul. SNP 260/41 v Starej Turči.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor           | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|--------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| kancelária         | 24,7                    | 25,83        | 638,00               |
| spoločné priestory | 8,4                     | 7,74         | 65,02                |
| <b>Spolu I :</b>   | <b>33,1</b>             |              | <b>703,02</b>        |
| Zaokrúhlenie :     |                         |              | + 0,06               |
| <b>Spolu II :</b>  | <b>33,1</b>             |              | <b>703,08</b>        |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 30.10.2009.

## III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom 01. 01. 2012 na dobu určitú do 31. 12. 2015.

#### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako kanceláriu.

#### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

|                    | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 703,08     | 58,59        |
| Úhrada za PPsP     | 1 739,16   | 144,93       |
| Spolu :            | 2 442,24   | 203,52       |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

#### VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Dom služieb, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

  
**TECHNOTUR s.r.o.**  
Gen. M. R. Štefánika 380/45  
916 01 Stará Turá  
-6-  
Nájomca

  
**TIPLAST PLUS s.r.o.**  
SNP 260/41  
916 01 Stará Turá  
IČO: 45 248 532 DIČ: 202207843  
IČ DPH: SK202207843  
Podnájomca