

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2119/2007

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** TECHNOTUR s.r.o.  
**v zastúpení:** Ing. Augustín Schmidl, konateľ  
**sídlo:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 2246132053/0200  
**IČO:** 36 704 482  
**DIČ:** 20 2229 1678  
**IČ DPH:** SK 20 2229 1678  
**zápis:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná  
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

## Podnájomca:

**obchodné meno:** Ing. Eva Dúbravčíková  
**meno a priezvisko:** Ing. Eva Dúbravčíková  
 **dátum narodenia:** [redacted]  
**bydlisko:** ul. SNP 149/60, Stará Turá 916 01  
**miesto podnikania:** ul. SNP 149/60, Stará Turá 916 01  
**IČO:** 34 54 96 41  
**DIČ:** 1020120574  
**IČ DPH:** SK 1020120574  
**štátna príslušnosť:** SR  
**bank. spojenie:** .....  
**číslo účtu:** .....  
**korešpondenčná  
adresa:** ul. SNP 149/60, Stará Turá 916 01

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.,

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory – m. č. 1B - nachádzajúce sa na prízemí Domu kultúry Javorina na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor          | miestnosť č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|-------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| prevádzka         | 1B           | 91,5                    | 15,50        | 1 418,25             |
| spoločné p., WC   |              | 23,2                    | 7,74         | 179,57               |
| <b>Spolu I :</b>  |              | <b>114,7</b>            |              | <b>1 597,82</b>      |
| Zaokrúhlenie :    |              |                         |              | + 0,10               |
| <b>Spolu II :</b> |              | <b>114,7</b>            |              | <b>1 597,92</b>      |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 18.06.2007.

## III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom 01. 01. 2012 na dobu určitú do 31. 12. 2015.

#### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať pre prevádzku rekondičných cvičení.

#### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

|                    | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 1 597,92   | 133,16       |
| Úhrada za PPsP     | 2 082,84   | 173,57       |
| Spolu :            | 3 680,76   | 306,73       |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

#### VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Dom kultúry, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasť prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

  
\_\_\_\_\_  
**Nájomca**

**TECHNOTUR s.r.o.**  
Gen. M.R.Štefánika 380/4:  
916 01 Stará Turej  
-2-

  
\_\_\_\_\_  
**Podnájomca**