

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2113/2004

I. Zmluvné strany

Nájomca:	TECHNOTUR s.r.o.
v zastúpení:	Ing. Augustin Schmidl, konateľ
sídlo:	ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	2246132053/0200
IČO:	36 704 482
DIČ:	20 2229 1678
IČ DPH:	SK 20 2229 1678
zápis :	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
korešpondenčná adresa:	ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

Podnájomca:	Dom kultúry Javorina Stará Turá
	príspevková organizácia
v zastúpení:	Eva Adámková
sídlo:	ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378/55, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie:	SLSP Trenčín
číslo účtu:	41705752/0900
IČO:	36 130 125
DIČ:	2021073406
korešpondenčná adresa:	ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378/55, 916 01 Stará Turá

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (m. č. 104, 105 a 106) nachádzajúce sa na 2. poschodí Domu kultúry Javorina na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378 v Starej Turej.
2. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať za účelom zriadenia múzea.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

	Eur / ročne :
Úhrada za podnájom	0,03
Úhrada za PPsP	1 764,72
Spolu :	1 764,75

Mesačná úhrada za PPsP je **147,06 Eur** a je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. januára príslušného kalendárneho roka. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje. Objekt Dom kultúry, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „vybraný objekt“.
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**


TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M. R. Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
Nájomca


DOM KULTÚRY JAVORÍN
Ul. gen. M. R. Štefánika 372
916 01 Stará Turá
Podnájomca