

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2042/2000

I. Zmluvné strany

Nájomca: TECHNOTUR s.r.o.
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

Podnájomca:

obchodné meno: AGEMA, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Vladimír Dinga, konateľ
sídlo: ul. SNP 75/46, Stará Turá 916 01
IČO: 31 427 561
DIČ: 2020382397
IČ DPH: SK2020382397
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1802941-202/0200
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 939/R

**korešpondenčná
adresa:** ul. SNP 75/46, Stará Turá 916 01

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.,

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory predajne nachádzajúce sa na ul. Jiráskova č. 167/2 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
predajné priestory	40,0	23,94	957,60
chodba	8,6	9,19	79,03
skladové priestory	18,4	12,25	225,40
WC	5,4	9,19	49,63
Spolu I :	72,4		1 311,66
Zaokrúhlenie :			+ 0,06
Spolu II :	72,4		1 311,72

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom 01. 01. 2012 na dobu určitú do 31.12. 2015.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako predajňu drogérie, farieb – lakov.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne:	Eur/ mesačne:
Úhrada za podnájom	1 311,72	109,31

2. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. Dodávku vody, plynu, energií a iných podobných plnení si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú fyzickú inventúru zvereného majetku (súpis ktorého je prílohou zmluvy) podľa pokynov nájomcu a inventúrny protokol odovzdať nájomcovi v stanovenom termíne. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi alebo nám poverenej osobe na požiadanie vykonanie fyzickej kontroly uvedeného majetku.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.

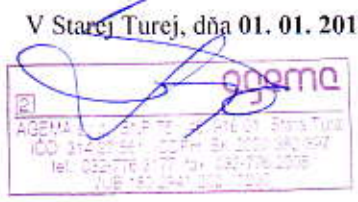
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.


TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
-6-

Nájomca

V Staréj Turej, dňa **01. 01. 2012**


Podnájomca