

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 0070 / 97

I. Zmluvné strany

Nájomca : **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení : Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo : ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s.
číslo účtu : 2246132053/0200
IČO : 36 704 482
DIČ : 20 2229 1678
IČ DPH : SK 20 2229 1678
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel : Sro, vložka č. 17278/R

Podnájomca :

Emil Madro, r.č.
predseda Klubu dôchodcov v Starej Turej
Družstevná ul.č. 467, Stará Turá 916 01
tel.č.

Ján Rusnák, r.č. :
predseda Štefánikovej spoločnosti v Starej Turej
Hurbanova č. 157/78, Stará Turá 916 01
tel.č.

Ing. Peter Istoňa, r.č.
predseda - Detská organizácia FÉNIX Stará Turá
SNP 266/1, Stará Turá 916 01
tel.č.

Ing. Eva Tomisová, r.č. :
predseda Jednoty dôchodcov v Starej Turej
Holubyho č. 25, Stará Turá 916 01
tel.č.

Mária Hroncová, r.č.:
predseda SZŤP - ZPCCH
Štefánikova 367 / 80, Stará Turá 916 01
tel.č. .

Ing. Pavol Strechay – predseda ZO
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
Dukelská 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 683 876, Tel. č.

Marián Mesiarik – vedúci Mestského klubu SMER - SD
Mestský klub SMER – SD Stará Turá
Košťálova dolina 1733, 916 01 Stará Turá
r. č.

spoločná korešpondenčná
adresa :

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory Klubu dôchodcov nachádzajúce sa v bývalých DJ na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 355 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
spoločenské a sociálne miestnosti	173,4	--	0,00
chodba	21,0	--	0,00
Spolu:	194,4		1,00

3. Podnájomca prehlasuje, že nebytové priestory mu boli odovzdané pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **1.1.2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať pre schôdzkovú činnosť organizácií uvedených v čl. I tejto zmluvy v súlade s ďalej uvedeným časovým harmonogramom.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :
Úhrada za podnájom	1,0
Spolu :	1,0

2. Úhrada za podnájom je splatná vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. Náklady na prevádzkovanie – dodávka energií – budú hradené z finančných prostriedkov Mesta Stará Turá, vrátane nevyhnutných prostriedkov na čistenie a hygienu.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú fyzickú inventúru zvereneného majetku (súpis ktorého je prílohou zmluvy) podľa pokynov nájomcu a inventúrny protokol odovzdať nájomcovi v stanovenom termíne. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi alebo ním poverenej osobe na požiadanie vykonanie fyzickej kontroly uvedeného majetku.

2. Subjekty na strane podnájomcu sú oprávnené využívať predmet zmluvy v súlade s nasledovným časovým harmonogramom takto :

Klub dôchodcov Stará Turá

Utorok : 13:30 - 18:00 hod
Nedeľa : 14:00 - 18:00 hod

Štefánikova spoločnosť Stará Turá

Utorok : 1 x mesačne po 18:00 hod

Detská organizácia Fénix Stará Turá

Streda : 15:30 - 18:00 hod
Piatok : 15:30 - 18:00 hod

Jednota dôchodcov Stará Turá

Štvrtok : 15:00 - 18:00 hod každý 3. týždeň v mesiaci

SZŤP – SPCCH Stará Turá

Pondelok : 15:00 - 18:00 hod 2 x mesačne

Únia nevidiacich a slabozrakých

každý druhý a štvrtý pondelok v mesiaci od 15:00 do 17:00 hod.

Mestský klub SMER SD Stará Turá

každú stredu v týždni od 10:00 do 15:00 hod.

3. Podnájomcovia sa môžu dohodnúť aj na inom časovom harmonograme využitia priestorov; musia však predložiť nájomcovi v tomto zmysle dohodu podpísanú všetkými stranami.
4. Podnájomcovia počas užívania priestorov pre vlastnú činnosť, zabránia vstupu cudzím a nežiadúcim osobám.

VII. Platnosť a účinnosť

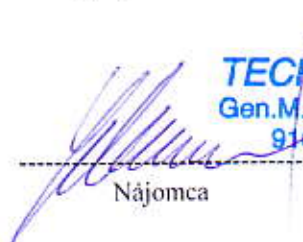
1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

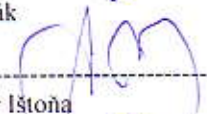
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a ostatné obdrží podnájomca.

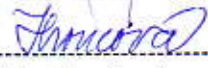

TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Stefánika 380/45
916 01 Stará Turá
-6-
Nájomca

V Starej Turej, dňa **1.1.2012**

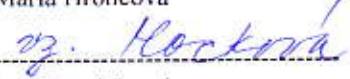

Emil Madro

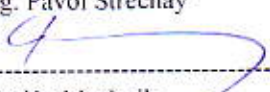

Ján Rusnák


Ing. Peter Ištoňa


Ing. Eva Tomisová

Mária Hroncová


Ing. Pavol Strechay


Marián Mesiarik