

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O PODNÁJME POZEMKU č. 0136/96

Nájomca : TECHNOTUR s.r.o.
v zastúpení : Ing. Zuzana Petrášová, konateľ
sídlo : ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : 2246132053/0200
IČO : 36 704 482
DIČ : 20 2229 1678
IČ DPH : SK 20 2229 1678
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel : Sro, vložka č. 17278/R
korešp. adresa: **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno: Denis Makara
meno a priezvisko : Denis Makara
štátna príslušnosť : SR
miesto podnikania : ul. Hurbanova č. 152 / 58, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : SLSP, a.s.
číslo účtu : 41765253/0900
IČO : 33444137
DIČ : 1028609978
IČ DPH : SK1028609978
korešp. adresa: **ul. Hurbanova č. 152 / 58, Stará Turá 916 01**

I. Preambula

Na základe zmluvy zo dňa 1.1.2007 špecifikovanej vyššie (v znení neskorších zmien a doplnkov, ďalej iba „**zmluva**“ a pod.) je podnájomca užívateľom časti pozemku - parc. reg. „C“ číslo 45/23 (predtým parc. reg. „C“ číslo 45/8) nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci a k.ú. Stará Turá. Výmera predmetu podnájmu graficky špecifikovaného v prílohe je 14,70 m². Z dôvodu blížiaceho sa dátumu ukončenia dojednanej doby podnájmu (31.12.2013) uzavierajú strany tento dodatok upravujúci dobu a podmienky predĺženia zmluvného vzťahu.

II. Predĺženie doby podnájmu

1. Podnájom dojednaný na dobu určitú od 1.1.2007 do 31.12.2010 a predĺžený do 31.12.2013 sa považuje za uzavretý (predĺžený) na dobu **do 30.6.2014**.

2. Ustanovenie článku V. (Doba užívania) bodu 2. zmluvy, ktoré znie: „*Právo dočasného užívania pozemku môže byť po uplynutí tejto doby predĺžené len písomnou dohodou zmluvných strán.*“, sa pre odstránenie pochybností **doplňa** takto: „*Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka upravujúce automatické predĺženie nájmu sa na vzťah založený touto zmluvou ani len analogicky nepoužije. V tejto súvislosti sa po uplynutí dňa 30.6.2014 podnájom z dôvodov upravených v uvedenom zákonom ustanovení nepredlžuje.*“

3. Ustanovenie článku V. (Doba užívania) bodu 4. zmluvy, ktoré znie: „*V prípade, že podnájomca do 21 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu prenajatý pozemok neuvoľní, uhradí zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý čo i len započatý týždeň omeškania, ako aj celú škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti*“, sa **ruší**

a zároveň náhrada takto: „Ak už dňa 1.7.2014 nebude predmet podnájmu (pozemok špecifikovaný v zmluve o podnájme ako aj graficky v prílohe tohto dodatku) vypratáný, čím sa rozumie predovšetkým odstránenie UNI bunky, jej ukotvenia, podkladu, odpadu a pod., prípadne ak síce bude predmet podnájmu vypratáný, avšak UNI bunka s príslušenstvom bude len premiestnená na niektorú zo susedných parciel, zaplatí podnájomca nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desať tisíc euro). Povinnosť k náhrade škody ani výška jej prípadnej náhrady nie je ustanovením o zmluvnej pokute dotknutá. Okrem toho bude v uvedenom prípade nájomca oprávnený zabezpečiť vypratanie predmetu zmluvy, príp. inej susednej parcely, a likvidáciu akýchkoľvek a všetkých neodpratáných vecí na účet podnájomcu, a to prípadne aj v jeho mene.“

III. Záverečné ustanovenia

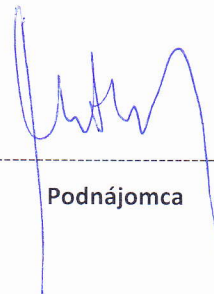
1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme pozemku č. 0136/96 zostávajú v platnosti.
2. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2014.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
4. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Starej Turej, dňa 31. 12. 2013

TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
-6-



Nájomca



Podnájomca