



**ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
K HNUTEĽNÝM VECIAM
č. 367574-2025**

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 21.02.2024:

Mgr. Miroslava Vavrúšová, zamestnanec banky a

Ing. Tomáš Petrigalla, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3010/B
(ďalej len „záložný veriteľ“ alebo „SZRB“)

a

obchodné meno:

TECHNOTUR s.r.o.

sídlo:

Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá

zastúpený:

Ing. Zuzana Petrášová, konateľ

IČO:

36 704 482

IČ DPH:

SK2022291678

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17278/R
(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú

v zmysle § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam (ďalej aj ako „záložná zmluva“ alebo „zmluva“):

**Článok I.
Predmet zmluvy**

- 1.1. Touto záložnou zmluvou sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávok uvedených v Čl. II. tejto zmluvy **na všetok hnuteľný majetok záložcu, ktorý má záložca v súčasnosti vo vlastníctve, najmä nie výlučne na záloh uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy.**

(ďalej len „záloh“ alebo „hnuteľný majetok“ alebo „hnuteľné veci“)

- 1.2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom zálohu a touto zmluvou zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo na nižšie uvedené hnuteľné veci – **technologické zariadenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody (ďalej aj „ÚK a TÚV“) - kompaktné odovzdávacie stanice tepla (ďalej aj „KOST“)** v celkovom počte 43 ks v okruhoch VS 2, VS 10 a VS 11 a modernizované KOST v počte 19 ks v okruhu VS 4, vrátane potrubných rozvodov a elektroinštalácie, technológie merania a regulácie systému, tepelného hospodárstva v Meste Stará Turá, s nasledovným určením:

1. Okruh ÚK a TÚV - VS 2 Stará Turá je umiestnený na pozemkoch s parc.č.: 42, 51, 52, 56, 60, 61, 45/6, 45/53, 45/1, 45/8, 45/9, 45/63, 45/64, 45/70, 45/71, 45/92, 45/95, 45/96, 45/99, k. ú. Stará Turá (ulice Hurbanova, Mierová). Stavba pozostáva z 12 kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST), ktoré boli vybudované v BD na ul. Hurbanova č. 152/56-60, 154/64-66, 156/68-74, 157/76-78 a v objekte MŠ na Hurbanovej ulici. Tieto KOST slúžia pre vykurovanie a prípravu TÚV so zásobnou nádržou a membránovou expanznou nádobou do vykurovacích rozvodov v jednotlivých BD a MŠ.

Objekt	Umiestnenie	Obstarávacia cena (v Eur)
SO 01	MŠ Hurbanova 153/62	32 557
SO 02	Hurbanova 152/56	29 925
SO 03	Hurbanova 152/58	29 928
SO 04	Hurbanova 152/60	29 913
SO 05	Hurbanova 154/64	31 785
SO 06	Hurbanova 154/66	31 783
SO 07	Hurbanova 156/68	32 183
SO 08	Hurbanova 156/70	33 078
SO 09	Hurbanova 156/72	33 081
SO 10	Hurbanova 156/74	33 082
SO 11	Hurbanova 156/76	30 266
SO 12	Hurbanova 156/78	30 397
Technologické zariadenie:		377 978
SO 13, 14: Stavebná časť:		178 943
Okruh VS 02 spolu:		556 921

2. Okruh ÚK a TÚV - VS 10 Stará Turá je umiestnený na pozemkoch s parc.č.: 45/54, 45/52, 1589/30, 1589/29, 45/53, 5/7, 45/8, 45/79, 45/82, 1589/1, 1589/32, 1589/36, k. ú. Stará Turá (ulice Hurbanova, SNP, Mierová). Stavba pozostáva z 15 kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST), ktoré boli vybudované v BD na ul. Hurbanova č. 125/21-23, ul. Mierová č. 5/1-5, na ul. SNP č. 3/8-22 a v objekte ZŠ na Hurbanovej ulici. Tieto KOST slúžia pre vykurovanie a prípravu TÚV so zásobnou nádržou a membránovou expanznou nádobou do vykurovacích rozvodov v jednotlivých BD a škole.

Objekt	Umiestnenie	Obstarávacia cena (v Eur)
SO 01	Hurbanova 125/19	24 203
SO 02	Hurbanova 125/21	24 171
SO 03	Hurbanova 125/23	24 209
SO 04	Mierová 5/1	24 044
SO 05	Mierová 5/3	23 888
SO 06	Mierová 5/5	24 036
SO 07	SNP 3/8	24 234
SO 08	SNP 3/10	24 392
SO 09	SNP 3/12	24 409
SO 10	SNP 3/14	24 805
SO 11	SNP 3/16	24 086
SO 12	SNP 3/18	24 616
SO 13	SNP 3/20	24 163
SO 14	SNP 3/22	24 375
SO 15	Hurbanova 128/25	33 140
Technologické zariadenie:		372 771
Stavebná časť:		73 258
Okruh VS 10 spolu:		446 029

3. Okruh ÚK a TÚV - VS 11 Stará Turá pozostáva zo 16 kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST), ktoré boli vybudované v BD na ul. Štefánikova č. 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 362/D, 363, 364, 384, 385, 386, 387, 388 a 355 nebytové priestory. Tieto KOST slúžia pre vykurovanie so zásobnou nádržou a membránovou expanznou nádobou do vykurovacích rozvodov v jednotlivých BD.

Objekt	Umiestnenie	Obstarávacia cena (v Eur)
SO 01	Štefánikova 355	33 811
SO 02	Štefánikova 356	26 422
SO 03	Štefánikova 357	26 398
SO 04	Štefánikova 358	26 398
SO 05	Štefánikova 359	26 580
SO 06	Štefánikova 360	27 989
SO 07	Štefánikova 361	26 559
SO 08	Štefánikova 362	27 730
SO 09	Štefánikova 362/Dielne	27 730
SO 10	Štefánikova 363	26 305
SO 11	Štefánikova 364	25 357
SO 12	Štefánikova 384	27 086
SO 13	Štefánikova 385	25 827
SO 14	Štefánikova 386	27 036
SO 15	Štefánikova 387	26 747
SO 16	Štefánikova 388	25 687
Technologické zariadenie:		433 662
Stavebná časť:		1 959,50
Okruh VS 11 spolu:		435 621,50

4. Okruh ÚK a TÚV - VS 4 Stará Turá pozostáva z 19 kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST), ktoré boli vybudované v BD na ul. Hurbanova 130/7, 130/9, 130/11, 130/13, 130/15, 131, 136/2, 136/4, 136/6, 136/8, 136/10, 137, 138, 139/28, 139/30, 139/32, 139/34, 143, 144, k. ú. Stará Turá. Tieto KOST slúžia pre vykurovanie a prípravu TÚV so zásobnou nádržou a membránovou expanznou nádobou do vykurovacích rozvodov v jednotlivých BD.

Objekt	Umiestnenie	Obstarávacia cena (v Eur)
PS 01.1	Hurbanova 143/48-54	42 209,70
PS 02.1	Hurbanova 139/34	39 889,00
PS 03.1	Hurbanova 139/32	39 823,09
PS 04.1	Hurbanova 139/30	40 493,61
PS 05.1	Hurbanova 139/28	39 786,53
PS 06.1	Hurbanova 136/10	43 646,48
PS 07.1	Hurbanova 136/8	43 300,63
PS 08.1	Hurbanova 136/6	43 388,78
PS 09.1	Hurbanova 136/4	43 366,39
PS 10.1	Hurbanova 136/2	42 440,26
PS 11.1	Hurbanova 131/5	39 299,18
PS 12.1	Hurbanova 130/7	39 797,64

PS 13.1	Hurbanova 130/9	39 494,64
PS 14.1	Hurbanova 130/11	39 495,64
PS 15.1	Hurbanova 130/13	38 735,24
PS 16.1	Hurbanova 130/15	39 593,81
PS 17.1	Hurbanova 137/12	47 589,36
PS 18.1	Hurbanova 138/20	47 992,39
PS 19.1	Mýtna 144/8	49 179,96
SO 20	Trasa CPK	422 787,15
SO 21	VS 04 Vyregulovanie	2 467,74
SO 22	VS 04	12 473,50
SO 23	VS 10	6 219,45
SO 24	CPK	47 827,58
Okruh VS 04 spolu:		1 291 297,75

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

(ďalej len „záloh“).

- 1.3. Záloh znamená všetky hnutelné veci určené v bode 1.1., 1.2. tejto zmluvy. V prípade, ak sa v tejto zmluve používa pojem záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu.
- 1.4. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má všetky doklady preukazujúce jeho výlučné vlastníctvo k zálohu.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo k zálohu sa podľa tejto zmluvy zriaďuje formou registrácie záložného práva k hnutelným veciam v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej aj „register záložných práv“) s ponechaním zálohu v užívaní záložcu.
- 1.6. **Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne registráciou v registri záložných práv.**
- 1.7. Žiadosť o registráciu záložného práva podáva záložca. Záložca sa týmto zaväzuje predložiť notárskemu úradu, ktorý vykoná registráciu záložného práva, žiadosť o registráciu záložného práva najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 1.8. Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva v registri záložných práv v zmysle tejto záložnej zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto záložnej zmluvy.
- 1.9. Záložca sa zaväzuje, že na požiadanie záložného veriteľa predloží v stanovenom termíne úplný výpis z registra záložných práv s prehľadom všetkých záložných práv zaregistrovaných na jeho majetok.
- 1.10. Záložca týmto vyhlasuje, že záložné právo sa zriaďuje ako **ďalšie** v poradí za záložným právom v prospech záložného veriteľa a na zálohu neviaznu žiadne práva tretích osôb. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, je záložca povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške zostatku zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od záložného veriteľa.
- 1.11. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby záložný veriteľ vykonal registráciu záložného práva v prípade ak tak neurobí záložca. V takom prípade náklady na registráciu záložného práva tvoria súčasť zabezpečovanej pohľadávky.

Článok II. Zabezpečovaná pohľadávka

- 2.1. Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že záložné právo zriadené touto zmluvou zabezpečuje všetky pohľadávky záložného veriteľa voči dlžníkovi TECHNOTUR s.r.o. so sídlom Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 704 482, IČ DPH SK2022291678, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17278/R z Úverovej zmluvy č. 367574-2025 zo dňa 16-04-2025 (ďalej len „Úverová zmluva“), ktorou záložný veriteľ poskytol dlžníkovi úver v sume 700 000,- EUR v znení neskorších dodatkov (slovom: sedemstotisíc eur), pri úrokovej sadzbe špecifikovanej v bode 6.1. Úverovej zmluvy, za účelom financovania prevádzkových nákladov, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou dlžníka a dlžník sa zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetnej Úverovej zmluve.
- 2.2. Za zabezpečované pohľadávky považujú zmluvné strany všetky pohľadávky záložného veriteľa
- a) uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy, a/alebo
 - b) ktoré vzniknú po prípadnej zmene Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy dodatkom, a/alebo
 - c) ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v prípade nahradenia akéhokoľvek zabezpečovaného záväzku uvedeného v tomto článku tejto zmluvy novým záväzkom, a/alebo
 - d) ktoré vzniknú záložnému veriteľovi po prípadnom odstúpení od Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy, a to na vrátenie dlžnej sumy istiny, úrokov a iného príslušenstva, a/alebo
 - e) na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške istiny poskytnutého úveru v prípade neplatnosti ktorejkoľvek Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy ako aj na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania v zmysle podmienok príslušnej Úverovej zmluvy, a/alebo
 - f) na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti so záložným právom v zmysle tejto zmluvy, a/alebo
 - g) sankcie a zmluvné pokuty z tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy
- (ďalej spoločne alebo aj jednotlivo "zabezpečovaná pohľadávka").
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečované pohľadávky, ktoré vznikli v čase podpisu tejto zmluvy alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny Úverovej zmluvy, najmä pri zvýšení istiny úveru, predĺžení splatnosti zabezpečovanej pohľadávky alebo novácii záväzku, pričom pre určenie existencie a aktuálnej výšky zabezpečovanej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iná skutočnosť.
- 2.4. Najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu 840 000,- EUR (slovom osemstoštyridsaťtisíc eur), pričom určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté právo na zabezpečenie a uspokojenie iných častí zabezpečovanej pohľadávky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 2.5. Záložca týmto vyhlasuje, že záložné právo podľa tejto zmluvy zriaďuje na zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v tomto článku tejto zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti záložcu

- 3.1. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva podľa tejto zmluvy na výzvu záložného veriteľa bezodkladne vydá záloh do rúk záložného veriteľa alebo ním poverenej tretej osobe.

- 3.2. Záložca sa zaväzuje až do úplného splatenia zabezpečovanej pohľadávky kedykoľvek strpieť, aby záložný veriteľ alebo ním poverená tretia osoba mohli vstúpiť do priestoru nehnuteľnosti, kde sa nachádza predmet zálohu, za účelom jeho obhliadky a vykonania všetkých úkonov potrebných k vyhotoveniu ohodnotenia majetku povereným zamestnancom záložného veriteľa príp. vyhotovenia znaleckého posudku znalcom, s cieľom zabezpečiť potrebné podklady pre prípadný výkon záložného práva zriadeného touto zmluvou. Za tým účelom je záložca povinný poskytnúť záložnému veriteľovi, resp. ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie potrebnej k vyhotoveniu ohodnotenia založeného majetku. V prípade nedodržania jednej z vyššie uvedených povinností zo strany záložcu, sa záložca zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi pokutu vo výške 20 % zo zostatku nezaplatenej istiny úveru v čase porušenia niektorej z povinností uvedených v tomto bode zmluvy, a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od záložného veriteľa.
- 3.3. Záložca sa zaväzuje, že predloží záložnému veriteľovi na základe jeho písomnej žiadosti a v lehote určenej v žiadosti, ohodnotenie majetku založeného na zabezpečenie pohľadávok z tejto zmluvy formou znaleckého posudku, vypracovaného podľa pokynov záložného veriteľa uvedených vo výzve a na svoje vlastné náklady. V prípade, ak záložca záväzok uvedený v predchádzajúcej vete nesplní, je záložný veriteľ oprávnený dať vypracovať takéto znalecké posudky na účet záložcu, ktorý podpisom tejto zmluvy vyjadruje s tým svoj súhlas.
- 3.4. Záložca je oprávnený počas trvania záložného práva podľa tejto zmluvy záloh riadne užívať v súlade s jeho obvyklým určením na vykonávanie svojej činnosti s výnimkou prípadu, keď záložný veriteľ vyzve záložcu na odovzdanie zálohu záložnému veriteľovi. Vydaním zálohu záložnému veriteľovi stráca záložca oprávnenie záloh ďalej užívať. Ak bol záloh odovzdaný záložnému veriteľovi, je záložný veriteľ povinný zverený záloh chrániť pred poškodením, stratou a zničením a zverený záloh je oprávnený užívať len so súhlasom záložcu.
- 3.5. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa stav vecí daných do zálohu mohol zhoršiť na ujmu záložného veriteľa.
- 3.6. Pokiaľ sa zníži cena vecí, ktoré boli dané do zálohu tak, že zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom sa stane nedostatočné, záložný veriteľ má právo žiadať od záložcu, aby do jedného mesiaca od doručenia takejto žiadosti, zabezpečenie pohľadávky primerane doplnil. Ak záložca tento záväzok nesplní, stane sa takto nezabezpečená časť pohľadávky splatnou.
- 3.7. Záložca je povinný preukazovať záložnému veriteľovi potvrdením o registrácii akúkoľvek zmenu údajov týkajúcich sa záložného práva, a to nasledujúci pracovný deň po tom, čo táto zmena nastala.
- 3.8. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky náklady, výdavky, poplatky a prípadné škody, ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v súvislosti so zriadením, udržiavaním alebo výkonom záložného práva, prípadne v súvislosti s poistením alebo prenájom zálohu. Záložca sa tiež zaväzuje, že záložnému veriteľovi zaplatí aj všetky tie náklady, výdavky, poplatky a škody, ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v súvislosti so strážením a ochranou zálohu, s prenajatím vhodného priestoru na úschovu zálohu, ako aj akékoľvek iné náklady, ktoré záložný veriteľ vynaloží v súvislosti so záložným právom, jeho zriadením, udržiavaním, výkonom, prípadne v inej súvislosti s touto zmluvou.
- 3.9. Záložca sa zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi, resp. tretej osobe poverenej záložným veriteľom, požadovanú súčinnosť za účelom umožnenia výkonu práv podľa tejto zmluvy patriacich záložnému veriteľovi, resp. ním oprávnenej tretej osobe.
- 3.10. Záložca sa zaväzuje nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh na iného nadobúdateľa. Pri prevode alebo prechode zálohu pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi zálohu a záložca nemôže previesť záloh na iného nadobúdateľa bez záložného práva zriadeného touto zmluvou. Na nadobúdateľa zálohu, voči ktorému pôsobí záložné právo zriadené touto zmluvou prechádzajú účinnosťou prevodu alebo prechodu všetky práva a povinnosti záložcu z tejto zmluvy, pričom za akékoľvek vady zálohu alebo jeho časti výlučne zodpovedá záložca. Nadobúdateľ zálohu, voči ktorému pôsobí záložné právo podľa tejto zmluvy, je povinný strpieť výkon záložného práva a vzťahujú sa na neho práva a povinnosti záložcu.

- 3.11. Ak záložca poruší svoju povinnosť previesť záloh len s predchádzajúcim písomným súhlasom záložného veriteľa, má záložný veriteľ právo požadovať od záložcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo zostatku nesplatennej istiny úveru, alebo z výšky [číslo] % čerpaného úveru). Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od záložného veriteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody a úroky z omeškania.
- 3.12. Nadobúdateľ zálohu a záložca sú povinní zaregistrovať zmenu v osobe záložcu v registri záložných práv, a to do 5 pracovných dní odo dňa prechodu alebo prevodu zálohu na nadobúdateľa zálohu a sú povinní túto skutočnosť do 10 pracovných dní odo dňa registrácie preukázať záložnému veriteľovi. Záložný veriteľ má právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete, a to tak od záložcu ako aj od nadobúdateľa zálohu.

Článok IV. Práva a povinnosti záložného veriteľa

- 4.1. V prípade, že nebude zabezpečovaná pohľadávka riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený, aby po predchádzajúcom upozornení záložcu v mene záložcu vykonal všetky právne úkony, potrebné na výkon záložného práva, ale aj iné právne úkony za účelom ochrany zálohu a jeho primeraného využitia, a to najmä:
- a) uzatvoriť zmluvu/podpísať objednávku na ohodnotenie zálohu (vypracovanie znaleckého posudku) v mene záložcu, a to za podmienok aké dohodne záložný veriteľ,
 - b) dohodnúť cenu za predaj zálohu,
 - c) dohodnúť cenu nájmu zálohu,
 - d) uzatvoriť a podpísať v mene záložcu kúpnu zmluvu na predaj zálohu, a to za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ,
 - e) uzatvoriť a podpísať v mene záložcu nájomnú zmluvu na záloh, a to za podmienok aké dohodne záložný veriteľ,
 - f) uzatvoriť a podpísať v mene záložcu zmluvu o strážení (ochrane) zálohu, prípadne zmluvu o úschove zálohu, zmluvu o prenajatí priestoru na uloženie zálohu, a to všetko za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ.
- 4.2. Záložca týmto poveruje a splnomocňuje týmto záložného veriteľa, aby na jeho účet za odplatu 0,03 EUR uskutočnil všetky úkony nevyhnutné za účelom ochrany zálohu a jeho primeraného využitia podľa tejto zmluvy a aby v jeho mene uskutočnil všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k zálohu na tretiu osobu, pokiaľ oprávnenie vykonať tieto úkony nevyplyva pre záložného veriteľa priamo zo zákona.
- 4.3. Záložný veriteľ týmto prijíma oprávnenia, resp. splnomocnenie udelené mu záložcom tak, ako je uvedené v bode 4.1. a 4.2. tejto zmluvy. Záložný veriteľ je oprávnený na vykonanie právnych úkonov v mene záložcu na základe tejto zmluvy ustanoviť si ďalšieho zástupcu.
- 4.4. Oprávnenia, resp. splnomocnenie udelené záložcom záložnému veriteľovi vyplývajúce z bodu 4.1. a 4.2. tejto zmluvy zaväzujú aj právnych nástupcov, resp. dedičov záložcu ako aj nadobúdateľov zálohu pri prevode alebo prechode zálohu.
- 4.5. V prípade, ak záložný veriteľ v súlade s touto zmluvou prenajme záloh, je záložný veriteľ oprávnený dohodnúť podmienky nájomnej zmluvy tak, aby z nájmu bola uspokojovaná zabezpečovaná pohľadávka.
- 4.6. Po uhradení pohľadávky záložného veriteľa záložcom (resp. dlžníkom) sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť záložcovi doklad o zániku záložného práva a záložca požiadava notársky úrad, ktorý vykonal registráciu záložného práva, žiadosť o registráciu výmazu záložného práva ku dňu jeho zániku. V prípade, ak záložný veriteľ prevzal záloh, je povinný po uhradení pohľadávky záložného veriteľa záložcom (resp. dlžníkom) vrátiť záloh záložcovi bez zbytočného odkladu.

Článok V.

Niektoré podmienky výkonu záložného práva

- 5.1. V prípade, že zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, záložný veriteľ písomne upozorní záložcu o začatí a spôsobe výkonu záložného práva a z výťažku uspokojí zabezpečovanú pohľadávku.
- 5.2. Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh niektorým z nižšie uvedených spôsobov najskôr po uplynutí 30 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi a po registrácii začatia výkonu záložného práva v registri záložných práv, a to:
- a) dražbou (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách), alebo
 - b) verejnou súťažou,
 - c) verejným výberovým konaním,
 - d) priamym predajom kupujúcemu,
 - e) iným vhodným spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - f) exekučnou cestou.
- Záložca sa zaväzuje po doručení uvedeného písomného oznámenia nepreviesť záloh na inú osobu.
- 5.3. Záložný veriteľ môže uplatniť záložné právo aj pri premlčaných pohľadávkach vyplývajúcich z Úverovej zmluvy uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 5.4. Záložný veriteľ je oprávnený zvoliť si spôsob predaja zálohu a kedykoľvek počas výkonu záložného práva je oprávnený zmeniť spôsob výkonu záložného práva a súčasne je povinný informovať záložcu o zmene spôsobu výkonu záložného práva.
- 5.5. V prípade, ak záložný veriteľ predáva záloh iným spôsobom, ako je predaj na dražbe, je záložný veriteľ oprávnený poveriť výkonom predaja tretiu osobu. Záložný veriteľ ako aj ním poverená tretia osoba sú povinní pri predaji zálohu iným spôsobom ako na dražbe, postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby sa záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu. V prípade, ak dosiahnutie takejto ceny nie je možné, je záložný veriteľ oprávnený predat' záloh za cenu a podmienok, ktoré budú najvýhodnejšie pre záložného veriteľa.
- 5.6. Záložný veriteľ je povinný podať záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, a to do 10 pracovných dní odo dňa predaja zálohu, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji zálohu, hodnote výťažku z predaja zálohu, o nákladoch vynaložených na výkon záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu a súčasne je povinný preukázať záložcovi náklady spojené s výkonom záložného práva.
- 5.7. Záložný veriteľ je povinný pri výkone záložného práva a použití výťažku z predaja zálohu postupovať v zmysle ustanovení § 151a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Záložný veriteľ je oprávnený rozhodnúť o použití výťažku z výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy na splatenie jednotlivých nesplatených pohľadávok alebo ich častí záložného veriteľa voči záložcovi a / alebo dlžníkovi.
- 5.8. Na základe vzájomnej dohody záložného veriteľa a záložcu je záložca oprávnený nájsť sám záujemcu o predaj zálohu, a to aj počas výkonu záložného práva záložným veriteľom. Záložca nie je však oprávnený počas výkonu záložného práva previesť sám záloh na tretiu osobu.
- 5.9. Záložca sa zaväzuje do 7 pracovných dní od doručenia výzvy uhradiť faktúru so špecifikáciou účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom záložného práva.
- 5.10. Záložný veriteľ ako prednostný záložný veriteľ sa zaväzuje v prípade, že výťažok z predaja prevyšuje zabezpečovanú pohľadávku, bez zbytočného odkladu uložiť prevyšujúce plnenie do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu po odpočítaní nákladov účelne vynaložených záložným veriteľom na základe tejto zmluvy.

- 5.11. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo vznikne až dňom právoplatnosti registrácie v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 6.2. Táto zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania zabezpečovanej pohľadávky aj s príslušenstvom a nákladov spojených s výkonom záložného práva.
Záložný veriteľ písomne potvrdí záložcovi zánik záložného práva do 30 dní.
- 6.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán. Záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo. Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle bodu 6.1. tejto zmluvy.
- Záložca je povinný pred podaním návrhu na povolenie vkladu záložného práva do registra záložných práv predložiť záložnému veriteľovi písomné vyhlásenie o zverejnení tejto zmluvy s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená v Obchodnom vestníku) alebo písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona), a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone.
- 6.7. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 6.8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli súdom, alebo na základe inej skutočnosti vyhlásené za neplatné resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.



6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.

V Trenčíne, dňa 10.04.2024

V Trenčíne, dňa 10.04.2024

Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:

Za TECHNOTUR s.r.o.:

Mgr. Miroslava Vavrúšová
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Ing. Zuzana Petrášová
konateľ

Ing. Tomáš Petrigalla
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu záložcu overil/a: , dňa