



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY č. 367574-2025

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 21.02.2024:

Mgr. Miroslava Vavrúšová, zamestnanec banky a

Ing. Tomáš Petrigalla, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B
(ďalej len „záložný veriteľ“ alebo „Záručná banka“ alebo „SZRB“)

a

obchodné meno:

TECHNOTUR s.r.o.

sídlo:

Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá

zastúpený:

Ing. Zuzana Petrášová, konateľ

IČO:

36 704 482

IČ DPH:

SK2022291678

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17278/R
(ďalej len „budúci záložca“ alebo „záložca“)

uzatvárajú

podľa § 289 až § 292 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy ďalej aj ako „záložná zmluva“ alebo „zmluva“):

Článok I.

Predmet a podmienky zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú do doby určenej v článku I. bode 1.4. tejto zmluvy uzavrieť Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 367574-2025 (ďalej len „budúca zmluva“) na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej z Úverovej zmluvy č. 367574-2025 zo dňa 16.04.2025, ktorou Záručná banka poskytla budúcemu záložcovi úver vo výške 700 000,- EUR (slovom sedemstotisíc eur) na financovanie prevádzkových nákladov, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou dlžníka.
- 1.2. Predmetom budúceho záložného práva budú nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho záložcu, aktuálne zapísané na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá s nasledovným určením:

Pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
611/2	1	Zastavaná plocha a nádvorie
613/6	5	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
40	609/2 611/2 613/6 608/7	Administratívna budova
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 608/7 pod stavbou s.č. 40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5922. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 609/2 pod stavbou s.č. 40 nie je evidovaný na liste vlastníctva.		

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „budúci záloh“).

- 1.3. Budúci záložca sa zaväzuje písomne oznámiť Záručnej banke skutočnosť, ktorá je rozhodujúca pre vznik povinnosti uzatvoriť budúcu zmluvu - nadobudnutie vlastníctva budúceho zálohu v lehote 5 pracovných dní od jej vzniku, a k oznámeniu priložiť príslušné doklady a podklady.
- 1.4. Budúci záložca sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do 5 pracovných dní po doručení písomnej výzvy Záručnej banky, ktorá ako budúci záložný veriteľ je oprávnená na uzatvorenie budúcej zmluvy, **najneskôr do 30.11.2025**. Záväzok budúceho záložcu uzavrieť budúcu zmluvu trvá do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy uvedenej v čl. I., bod 1.1.
- 1.5. V prípade, že budúci záložca nespĺní v lehote uvedenej v článku I. bod 1.4. záväzok uzavrieť budúcu zmluvu, zaväzuje sa zaplatiť Záručnej banke zmluvnú pokutu vo výške 4%, a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Budúci záložca berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená zhromažďovať údaje o budúcom záložcovi ako o klientovi banky v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách (ďalej len „zákon o bankách“) v rovnakom rozsahu a je tiež oprávnená poskytnúť údaje o budúcom záložcovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu budúceho záložcu.
- 2.2. Budúci záložca sa zaväzuje uhradiť Záručnej banke škodu, ktorá jej vznikne v súvislosti s nesplnením povinnosti budúceho záložcu uzatvoriť budúcu zmluvu. Súčasne budúci záložca berie na vedomie právo Záručnej banky domáhať sa, aby obsah budúcej zmluvy určil súd.
- 2.3. Povinnosť zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu nevznikne:
 - a) ak Záručná banka nevyzve budúceho záložcu na uzavretie budúcej zmluvy v čase určenom v článku I. bode 1.4. alebo
 - b) ak nebudú zmluvnými stranami v zmysle článku I. bodu 1.4. v stanovenej dobe splnené podmienky uzavretia budúcej zmluvy, pričom Záručná banka budúceму záložcovi písomne oznámi nesplnenie podmienok zo strany budúceho záložcu uvedených v článku I.
- 2.4. Budúci záložca berie na vedomie, že nemá právo na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s touto zmluvou.
- 2.5. Všetky písomnosti zasielané zmluvnými stranami v tomto zmluvnom vzťahu navzájom sa doručujú doporučené do vlastných rúk a podporne faxom. Ak si niektorá zo zmluvných strán zásielku neprevezme pri jej doručení, považuje sa tretí deň za doručení.
- 2.6. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

- 2.7. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 2.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 2.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán. Budúci záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak budúci záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- 2.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

**Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:**

Za TECHNOTUR s.r.o.:

Mgr. Miroslava Vavrušová
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Ing. Zuzana Petrášová
konateľ

Ing. Tomáš Petrigalla
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu budúceho záložcu overil/a dňa