

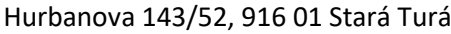


**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 2308/2023**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
obchodné meno: **Zuzana Parčiová Viki second hand**  
meno a priezvisko: Zuzana Parčiová  
dátum narodenia:   
štátna príslušnosť:   
bydlisko:   
miesto podnikania: Hurbanova 143/52, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN/SWIFT: SK1509000000005189256845/GIBASKBX  
IČO: 50 921 291  
DIČ: 11 2177 9516  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2308/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 29.11.2023 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Podnájomca má záujem ukončiť užívanie nebytových priestorov, a to skladových priestorov č. 326 nachádzajúcich sa na 2. poschodí objektu Domu služieb, na ul. SNP v Starej Turej o výmere 10,90 m<sup>2</sup> ako aj podielu na spoločných priestoroch o výmere 3,70 m<sup>2</sup>.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
Predajné priestory	332	55,30	28,41	1 571,07
Podiel na spoločných priestoroch, WC		16,40	8,51	139,56

<b>Spolu I:</b>	<b>71,70</b>	<b>1 710,63</b>
Zaokrúhlenie:		- 0,03
<b>Spolu II:</b>	<b>71,70</b>	<b>1 710,60</b>

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<i>Eur/ročne:</i>	<i>Eur/mesačne:</i>
<b>Úhrada za podnájom</b>	<b>1 710,60</b>	<b>142,55</b>
<b>Úhrada za PPsP</b>	<b>1 680,00</b>	<b>140,00</b>
<b>Spolu :</b>	<b>3 390,60</b>	<b>282,55</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.05.2024**.
2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 26.01.2024

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca