

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 28/2024

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno:	TECHNOTUR s.r.o.
sídlo:	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
účet:	5811391001/5600
IBAN/SWIFT:	SK785600000005811391001/KOMASK2X
IČO:	36 704 482
DIČ:	20 2229 1678
IČ DPH:	SK 20 2229 1678
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná:	Ing. Zuzana Petrášová, konateľka (ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko:	Petar Stokuća
dátum narodenia:	
prechodný pobyt na území SR:	
pobytová karta:	
štátna príslušnosť:	
adresa pre doručovanie:	

ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 28/2024 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 12.02.2024 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme bytu:

- text ustanovenia Čl. 3 bod 3.1 sa mení tak, že znie:
*„Podnájom na základe tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú do **31.10.2024** s účinnosťou od **15.02.2024**. Podnájomca má právo požiadať o opakované uzavretie zmluvy o podnájme bytu za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a za podmienky, že počas doby podnájmu podľa tejto zmluvy neporušil ustanovenia tejto zmluvy, uvedené v čl. 2, 4 a 5 a bude mať v čase podania tejto žiadosti platné povolenie na pobyt na území Slovenskej republiky. Vlastník bytu o možnosti opakovaného uzavretia zmluvy o nájme informuje Podnájomcu najneskôr 3 mesiace pred termínom skončenia podnájmu bytu podľa tejto zmluvy.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **22.04.2024**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 17.04.2024

Nájomca

Podnájomca