

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 44/2022**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:**

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
účet: 5811391001/5600  
IBAN/SWIFT: SK785600000005811391001/KOMASK2X  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
(ďalej len „Nájomca“)

**Podnájomca:**

meno a priezvisko: **Monika Sameková**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
adresa pre doručovanie: [REDAKOVANÉ]  
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak  
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 44/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

**II. Predmet dodatku**

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **245,03 Eur** mesačne (slovom dvestoštyridsaťpäť eur tri centy).“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

**III. Záverečné ustanovenia**

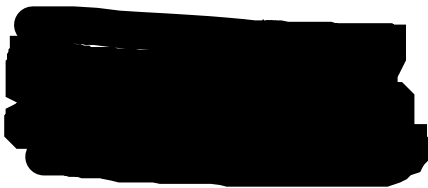
1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



-----  
**Nájomca**



-----  
**Podnájomca**

## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 36, Stará Turá						
Č.bytu : 36							
Výťah : Nie							
Sp.platby : Inkaso							
Ev.č. SIPO: 8110958426	Adresát: <b>MONIKA SAMEKOVÁ</b>						
Var.sym. : 3770590360							
Číslo účtu: 5811391001/5600	<b>ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 36</b>						
Banka : Prima banka Slovensko	<b>91601 STARÁ TURÁ</b>						
IBAN : SK785600000005811391001							
<b>I. ÚDAJE O BYTE</b>							
Kategória: 1	Vykurovanie:ustredne kurenie	Výška miestností: 2.50 m					
Podlažie : 3	Kúpeľňa: Vlastna,bez WC,v byte	WC: vlastny v byte					
<b>II. VÝMERA BYTU</b>							
OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	17.50 m <sup>2</sup>	Kuchyňa	8.99 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa	3.57 m <sup>2</sup>	ÚK	67.88 m <sup>2</sup>
2.miestnosť	11.18 m <sup>2</sup>	Neob.kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>	WC	1.08 m <sup>2</sup>		
3.miestnosť	16.75 m <sup>2</sup>	Predsieň	8.81 m <sup>2</sup>			Celková	67.88 m <sup>2</sup>
4.miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Hala	0.00 m <sup>2</sup>			s pivn.	69.88 m <sup>2</sup>
5.miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Komora	0.00 m <sup>2</sup>	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Rezerva 1	0.00 m <sup>2</sup>	Pivnica	2.00 m <sup>2</sup>		
Obyt.kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>						
<b>CELKOM</b>	<b>45.43 m<sup>2</sup></b>		<b>17.80 m<sup>2</sup></b>		<b>6.65 m<sup>2</sup></b>		
<b>III. SPO LUB ÝVA J Ú C I</b>							
Počet členov domácnosti celkom: 4							
<b>IV.ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU</b>							
Ročné nájomné	2940.36 Eur						
Mesačná výška nájmu	245.03 Eur						
Teplo na kúrenie	45.22 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	6.55 Eur				
Teplo na ohrev vody	58.60 Eur	Upratovanie	3.23 Eur				
Vodné a stočné TÚV	10.96 Eur	Dazd.voda	3.87 Eur				
Vodné a stočné SV	17.54 Eur						
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>391.00 Eur</b>						

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.44/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.  
 Gen. M.R.Štefánika 40/63A  
 916 01 Stará Turá  
 IČO: 36704482 DIČ:2022291678  
 IČ DPH: SK2022291678