

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 55/2023**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **PROTETIKA, a.s.**  
sídlo: Bojnická č. 10, 823 65 Bratislava  
bank. spojenie: ČSOB, a.s., Krížna 46, Bratislava  
číslo účtu: 8010-1802283203/7500  
IBAN/SWIFT: SK2375000000001802283203/CEKOSKBX  
IČO: 31 322 859  
DIČ: 20 2049 4652  
IČ DPH: SK 20 2049 4652  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka č. 428/B  
v mene ktorej konajú: Ing. Ľubomír Pišteck, podpredseda predstavenstva  
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 55/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 06.12.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán podnájomca súhlasí s navrhnutou zmenou špecifikácie predmetu podnájomu a úhrady za podnájom a úhrady za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním predmetu podnájomu.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájomu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný podnájom v EUR
výdajňa	4	12,50	60,00
<b>Spolu :</b>		<b>12,50</b>	<b>60,00“</b>

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	60,00	5,00
<b>Spolu :</b>	<b>60,00</b>	<b>5,00</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.09.2024**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 07.09.2024

V Bratislave, dňa 16.09.2024

**Nájomca:**

TECHNOTUR s r o



Ing. Zuzana Petrášová  
konateľka

**Podnájomca:**

PROTETIKA, a.s.



Ing. Ľubomír Pišteň  
podpredseda predstavenstva



Ing. Ivica Matelová  
člen predstavenstva