

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 3/2009**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **PEDALERG s.r.o.**  
sídlo: Mýtna č. 146/7, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: SLSP, a.s.  
číslo účtu: 0275032060/0900  
IBAN/SWIFT: SK1609000000000275032060/GIBASKBX  
IČO: 44 419 040  
DIČ: 20 2270 8721  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 20905/R  
v menej ktorej koná: MUDr. Juraj Klička, konateľ  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 3/2009 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.10.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán podnájomca súhlasí s navrhnutou zmenou špecifikácie predmetu podnájmu a úhrady za podnájom a úhrady za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

<b>Priestor</b>	<b>Miestnosť č.:</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba v EUR</b>	<b>Ročný podnájom v EUR</b>
odpočívareň	6a	8,90	35,00	311,50
vyšetrovňa	6b	12,10	35,00	423,50
prípravovňa	7	19,60	35,00	686,00

evidencia	18	13,70	35,00	479,50
izolačný box	11	2,30	35,00	80,50
čakáreň		12,00	35,00	420,00
podiel na spol. priestoroch, WC		30,80	10,00	308,00
prípravovňa	5	20,80	10,00	208,00
čakáreň		12,00	10,00	120,00
podiel na spol. priestoroch, WC		9,45	10,00	94,50
<b>Spolu I:</b>		<b>141,65</b>		<b>3 131,50</b>
Zaokrúhlenie:				+ 0,02
<b>Spolu II:</b>		<b>141,65</b>		<b>3 131,52"</b>

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	<b>3 131,52</b>	<b>260,96</b>
<b>Úhrada za PPsP</b>	<b>6 312,00</b>	<b>526,00</b>
<b>Spolu :</b>	<b>9 443,52</b>	<b>786,96</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.09.2024**.
2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 30.08.2024

Nájomca:  
TECHNOTUR s.r.o.

916,01 Stará Turá  
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka

Podnájomca:  
PEDALERG s.r.o.

MUDr. Juraj Klička, konateľ