

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 56/2024**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „**nájomca**“)

Podnájomca:
obchodné meno: **PEDALERG s.r.o.**
sídlo: Mýtna 7/146, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 0275032060/0900
IBAN/SWIFT: SK1609000000000275032060/GIBASKBX
IČO: 44 419 040
DIČ: 20 2270 8721
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 20905/R
v menej ktorej koná: MUDr. Juraj Klička, konateľ
(ďalej aj „**podnájomca**“)

I.

1. Dňa 08.01.2024 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 56/2024 s účinnosťou od 15.01.2024 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory (miestnosť číslo: 20, 24) a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 59,90 m², nachádzajúce sa na prízemí objektu Polikliniky v Starej Turej (objekt súpisné číslo 146 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre obec a k. ú. Stará Turá).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

II.

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **30.06.2024**.

2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratý predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

III.

1. Rozdiel medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roku 2024 si vzájomne vyrovnáme na základe vyúčtovania, ktoré sa uskutoční do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný vyniknutý nedoplatok medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roka 2024 sa zaväzuje podnájomca uhradiť nájomcovi.

IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 28.06.2024

Nájomca:
TECHNOTUR s.r.o.

Podnájomca:
PEDALERG s.r.o.

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka

MUDr. Juraj Klička, konateľ