

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 32/2022

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
účet: 5811391001/5600
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko: **Karel Novotný**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]
adresa pre doručovanie: [REDACTED]
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 32/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **84,01 Eur** mesačne (slovom osemdesiatštyri eur jeden cent).“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



Nájomca



Podnájomca

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------|----------|
| Č.popisné : 377 | ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 24, Stará Turá | | | | | | |
| Č.bytu : 24 | | | | | | | |
| Výtah : Nie | | | | | | | |
| Sp.platby : Inkaso | | | | | | | |
| Ev.č. SIPO: 8110958354 | Adresát: KAREL NOVOTNÝ | | | | | | |
| Var.sym. : 3770590240 | | | | | | | |
| Číslo účtu: 5811391001/5600 | ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 24 | | | | | | |
| Banka : Prima banka Slovensko | 91601 STARÁ TURÁ | | | | | | |
| IBAN : SK7856000000005811391001 | | | | | | | |
| I. Ú D A J E O B Y T E | | | | | | | |
| Kategória: 1 | Vykurovanie:ustredne kurenie | Výška miestností: 2.50 m | | | | | |
| Podlažie : 2 | Kúpeľňa: Vlastna, s WC, v byte | WC: vlastný v byte | | | | | |
| II. V Ý M E R A B Y T U | | | | | | | |
| OBYTNÁ PLOCHA | | VEDLAJŠIA PLOCHA | | OSTATNÉ MIESTNOSTI | | PODLAHOVÁ PLOCHA | |
| 1.miestnosť | 0.00 m2 | Kuchyňa | 0.00 m2 | Kúpeľňa | 4.56 m2 | ÚK | 24.55 m2 |
| 2.miestnosť | 0.00 m2 | Neob.kuchyňa | 0.00 m2 | WC | 0.00 m2 | | |
| 3.miestnosť | 0.00 m2 | Predsieň | 2.40 m2 | | | Celková | 24.55 m2 |
| 4.miestnosť | 0.00 m2 | Hala | 0.00 m2 | | | s pivn. | 26.64 m2 |
| 5.miestnosť | 0.00 m2 | Komora | 0.00 m2 | MIMO BYTU | | | |
| 6.miestnosť | 0.00 m2 | Rezerva 1 | 0.00 m2 | Pivnica | 2.09 m2 | | |
| Obyt.kuchyňa | 17.59 m2 | | | | | | |
| CELKOM | 17.59 m2 | | 2.40 m2 | | 6.65 m2 | | |
| III. S P O L U B Ý V A J Ú C I | | | | | | | |
| Počet členov domácnosti celkom: 1 | | | | | | | |
| IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU | | | | | | | |
| Ročné nájomné | 1008.12 Eur | | | | | | |
| Mesačná výška nájmu | 84.01 Eur | | | | | | |
| Teplo na kúrenie | 24.88 Eur | | | Osvetlenie spol.priestorov | 1.64 Eur | | |
| Teplo na ohrev vody | 20.40 Eur | | | Upratovanie | 3.23 Eur | | |
| Vodné a stočné TÚV | 0.71 Eur | | | Dazd.voda | 1.40 Eur | | |
| Vodné a stočné SV | 3.73 Eur | | | | | | |
| Celková mesačná úhrada | 140.00 Eur | | | | | | |

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.32/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR S.R.O.
 Gen. M.R.Štefánika 40/63A
 916 01 Stará Turá
 IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
 IČ DPH: SK2022291678