

**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 2304/2023**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:** **NEOFELIS**  
sídlo: Hurbanova 152/60, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN/SWIFT: SK490900000005153953665/GIBASKBX  
právna forma: Občianske združenie  
IČO: 52 093 484  
registrácia: Ministerstvo vnútra SR pod číslom spisu: VVS/1-900/90-55110  
v mene združenia koná: Barbora Bukovčan - štatutárny orgán, predseda O. Z.  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2304/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 27.02.2023 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Podnájomca prejavil záujem o užívanie nebytových priestorov miestnosť č. 322, 323, 324 a časť chodby miestnosť č. 318 nachádzajúce sa na 2. poschodí objektu Domu služieb, na ul. SNP v Starej Turej o výmere 19,10 m<sup>2</sup> ako aj podielu na spoločných priestoroch o výmere 6,30 m<sup>2</sup>.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

<b>Priestor</b>	<b>Miestnosť č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba v Eur</b>	<b>Ročný podnájom v Eur</b>
Priestory pre činnosť obč. združenia	307	60,50	27,85	1 684,93
Skladové priestory	309	21,80	14,21	309,78
Skladové priestory	322	9,80	14,21	139,26
Ostatné priestory, WC	310, 311	4,90	8,51	41,70

Ostatné priestory, WC	323,324	4,80	8,51	40,85
Chodba	340	3,50	8,51	29,78
Chodba - časť priestorov	318	8,40	8,51	71,48
Podiel na spoločných priestoroch		38,20	8,51	325,08
<b>Spolu I:</b>				<b>2 642,86</b>
Zaokrúhlenie:				0,02
<b>Spolu II:</b>		<b>151,90</b>		<b>2 642,88"</b>

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	2 642,88	220,24
<b>Úhrada za PPsP</b>	2 448,00	204,00
<b>Spolu:</b>	<b>5 090,88</b>	<b>424,24</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK4802000000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.08.2024**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 17.07.2024

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca