





**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 38/2024**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:**

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
účet: 5811391001/5600  
IBAN/SWIFT: SK785600000005811391001/KOMASK2X  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**

meno a priezvisko: **Oleksandr Nemykin**  
dátum narodenia:   
adresa pobytu na území SR:   
štátna príslušnosť:   
adresa pre doručovanie:  ktorá platí, ak nie je v tejto  
zmluve ustanovené inak  
(ďalej aj „podnájomca“)

Potvrdenie o udelení/predĺžení tolerovaného pobytu na území Slovenskej republiky  
EC-ECBA1-221107-207<  
UKR9306139260<<<<<19

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 38/2024 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 22.03.2024 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

**II. Predmet dodatku**

- Vlastník bytového domu, v ktorom sa nachádza predmet podnájmu podľa Zmluvy o podnájme bytu (ďalej aj „byt“) realizoval na svoje náklady v tomto bytovom dome komplexné rekonštrukčné práce, ktorými podnájomcovi zlepšil podmienky užívania bytu.
- Vzhľadom na vyššie uvedené sa nájomca s podnájomcom dohodli na zmene čl. IV. bod 1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:  
„1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za podnájom je **178,14 €** (slovom: *jednostosedemdesiatosem euro štrnásť centov*) mesačne. Podrobnosti budú uvedené v EVIDENČNOM LISTE.“

3. Ďalej sa nájomca s podnájomcom dohodli na zmene čl. I. bod 1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nájomný byt č. 1 nachádzajúci sa v suteréne bytového domu so súpisným číslom 595 a orientačným číslo 58. Budova, v ktorej sa byt nachádza, postavená na ul. Mýtnej v Starej Turej, je v katastri nehnuteľností vedená na liste vlastníctva č. 10507 vedenom pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, ako bytový dom postavený na parcele reg. „C“ č. 1761/65.“*

4. Ďalej sa nájomca s podnájomcom dohodli, že do čl. II. Zmluvy o podnájme bytu sa dopĺňa nový bod 7., ktorý znie:

*„7. Podnájomca má právo na opakované uzavretie podnájomnej zmluvy pri kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:*

*i/ každú platobnú povinnosť voči nájomcovi si počas trvania zmluvného vzťahu splnil riadne a včas,*

*ii/ podnájomca sa počas trvania zmluvného vzťahu nedopustil takého porušenia zmluvných povinností, s ktorým ostatné ustanovenia tejto zmluvy spájajú vznik práva nájomcu ukončiť jednostranne zmluvný vzťah buď odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou v skrátenej lehote,*

*iii/ podnájomca naďalej spĺňa podmienky na uzavretie podnájomnej zmluvy (kvalifikovaný sociálny status) ustanovené v zákone č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne v predpisoch, ktoré tento zákon nahradia alebo budú vykonávať, prípadne iné podmienky vyžadované vlastníkom bytu (objektu), pričom ich splnenie sa preukazuje súhlasom vlastníka s opakovaným uzavretím podnájomnej zmluvy, ktorého obsahom môžu byť aj rôzne požiadavky na obsahové náležitosti novej zmluvy, pričom ak budú uvedené, budú považované za záväzné,*

*iv/ s bytom alebo domom nie je objektívne nutné naložiť spôsobom nezlučiteľným s ďalším trvaním podnájomu (napr.: zničenie alebo veľký rozsah poškodenia objektu živelnou pohromou).*

*O možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy bude vlastník bytu informovať podnájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia podnájomného vzťahu nájomného bytu.*

*V prípade opakovaného uzavretia zmluvy bude doba podnájomu dohodnutá v rovnakej dĺžke ako v končiacej sa zmluve v súlade s platnou právnou legislatívou.“*

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.05.2024. V prípade, že dodatok nebude zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 19.04.2024

-----  
**Nájomca**

-----  
**Podnájomca**