

**DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 46/2022**

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
účet: 5811391001/5600
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko: **Marcela Michalková**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]
adresa pre doručovanie: [REDACTED]
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 46/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **186,95 Eur mesačne (slovom jednostoosemdesiatšesť eur deväťdesiatpäť centov).**“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



Nájomca



Podnájomca

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 38, Stará Turá						
Č.bytu : 38							
Výtah : Nie							
Sp.platby : Inkaso							
Ev.č. SIPO: 8110958347	Adresát: MARCELA MICHALKOVÁ						
Var.sym. : 3770590380							
Číslo účtu: 5811391001/5600	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 38						
Banka : Prima banka Slovensko	91601 STARÁ TURÁ						
IBAN : SK785600000005811391001							
I. Ú D A J E O B Y T E							
Kategória: 1	Vykurovanie:ustredne kurenie	Výška miestností: 2.50 m					
Podlažie : 3	Kúpeľňa: Vlastna,bez WC,v byte	WC: vlastny v byte					
II. V Ý M E R A B Y T U							
OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	16.07 m2	Kuchyňa	9.17 m2	Kúpeľňa	3.30 m2	ÚK	50.97 m2
2.miestnosť	17.50 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.86 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	4.07 m2			Celková	50.97 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2			s pivn.	52.96 m2
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	1.99 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
CELKOM	33.57 m2		13.24 m2		6.15 m2		
III. S P O L U B Ý V A J Ú C I							
Počet členov domácnosti celkom: 2							
IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU							
Ročné nájomné	2243.40 Eur						
Mesačná výška nájmu	186.95 Eur						
Teplo na kúrenie	51.56 Eur			Osvetlenie spol.priestorov	3.27 Eur		
Teplo na ohrev vody	40.80 Eur			Upratovanie	3.23 Eur		
Vodné a stočné TÚV	11.84 Eur			Dazd.voda	2.91 Eur		
Vodné a stočné SV	18.44 Eur						
Celková mesačná úhrada	319.00 Eur						

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.46/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.
 Gen. M.R.Štefánika 40/63A
 916 01 Stará Turá
 IČO: 36704472 DIČ: SK22291678
 IČ DPH: SK2022291678