

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 54/2023

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
účet: 5811391001/5600
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko: **Erik Samuel Michalec**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]
adresa pre doručovanie: [REDACTED]
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 54/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 28.09.2023 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **115,29 Eur** mesačne (slovom **jednostopäťnásť eur dvadsaťdeväť centov**).“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



Nájomca



Podnájomca

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 13, Stará Turá		
Č.bytu : 13			
Výtah : Nie			
Sp.platby : Pokladňa			
	Adresát: ERIK SAMUEL MICHALEC		
Var.sym. : 3770590131			
Číslo účtu: 5811391001/5600	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 13		
Banka : Prima banka Slovensko	91601 STARÁ TURÁ		
IBAN : SK7856000000005811391001			
I. ÚDAJE O BYTE			
Kategória: 1	Vykurovanie:ustredne kurenie	Výška miestností: 2.50 m	
Podlažie : 2	Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte	WC: vlastný v byte	
II. VÝMERA BYTU			
OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA	
		OSTATNÉ MIESTNOSTI	
		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	17.65 m2	Kuchyňa	8.60 m2
2.miestnosť	0.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	2.68 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2
Obyt.kuchyňa	0.00 m2		
		Kúpeľňa	4.51 m2
		WC	0.00 m2
			Celková
			s pivn.
			33.44 m2
			35.35 m2
		MIMO BYTU	
		Pivnica	1.91 m2
CELKOM	17.65 m2	11.28 m2	6.42 m2
III. S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Počet členov domácnosti celkom: 1			
IV.ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
Ročné nájomné	1383.48 Eur		
Mesačná výška nájmu	115.29 Eur		
Teplo na kúrenie	34.48 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	1.64 Eur
Teplo na ohrev vody	20.40 Eur	Upratovanie	3.23 Eur
Vodné a stočné TÚV	1.88 Eur	Dazd.voda	1.91 Eur
Vodné a stočné SV	3.17 Eur		
Celková mesačná úhrada	182.00 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.10.2023

do: 30.09.2026

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.54/2023 uzatvorenej dňa 28.09.2023.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.
 Gen. M.R.Štefánika 40/63A
 916 01 Stará Turá
 IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
 IČ DPH: SK2022291678