

**DODATOK č. 1  
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 36/2022**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:**

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
účet: 5811391001/5600  
IBAN/SWIFT: SK785600000005811391001/KOMASK2X  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
(ďalej len „Nájomca“)

**Podnájomca:**

meno a priezvisko: **Radovan Manák**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
adresa pre doručovanie: [REDAKOVANÉ]  
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak  
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 36/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

**II. Predmet dodatku**

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **224,90 Eur** mesačne (slovom dvestodvadsaťštyri eur deväťdesiat centov).“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

**III. Záverečné ustanovenia**


1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



Nájomca



Podnájomca

## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 28, Stará Turá
Č.bytu : 28	
Výtah : Nie	
Sp.platby : Inkaso	
Ev.č. SIPO: 8110958316	Adresát: <b>RADOVAN MANÁK</b>
Var.sym. : 3770590280	
Číslo účtu: 5811391001/5600	<b>ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 28</b>
Banka : Prima banka Slovensko	<b>91601 STARÁ TURÁ</b>
IBAN : SK7856000000005811391001	

## I. ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestnosti: 2.50 m  
Podlažie : 3 Kúpeľňa: Vlastna,bez WC, v byte WC: vlastny v byte

## II. VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	17.83 m <sup>2</sup>	Kuchyňa	8.89 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa	3.42 m <sup>2</sup>	ÚK	68.07 m <sup>2</sup>
2.miestnosť	11.19 m <sup>2</sup>	Neob.kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>	WC	1.08 m <sup>2</sup>		
3.miestnosť	16.88 m <sup>2</sup>	Predsieň	8.78 m <sup>2</sup>			Celková	68.07 m <sup>2</sup>
4.miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Hala	0.00 m <sup>2</sup>			s pivn.	69.98 m <sup>2</sup>
5.miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Komora	0.00 m <sup>2</sup>	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Rezerva 1	0.00 m <sup>2</sup>	Pivnica	1.91 m <sup>2</sup>		
Obyt.kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>						
<b>CELKOM</b>	<b>45.90 m<sup>2</sup></b>		<b>17.67 m<sup>2</sup></b>		<b>6.41 m<sup>2</sup></b>		

## III. SPOLOBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 4

## IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

Ročné nájomné	2698.80 Eur		
Mesačná výška nájmu	224.90 Eur		
Teplo na kúrenie	60.35 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	6.55 Eur
Teplo na ohrev vody	65.60 Eur	Upratovanie	3.23 Eur
Vodné a stočné TÚV	24.18 Eur	Dazd.voda	3.88 Eur
Vodné a stočné SV	26.31 Eur		
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>415.00 Eur</b>		

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.36/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.  
Gen. M.R.Štefánika 40/63A  
916 01 Stará Turá  
IČO: 36704482 DIČ:2022291678  
IČ DPH: SK2022291678