

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 19/2022**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:**

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
účet: 5811391001/5600  
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
(ďalej len „Nájomca“)

**Podnájomca:**

meno a priezvisko: **Ján Malár**  
dátum narodenia: [REDACTED]  
trvalé bydlisko: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: [REDACTED]  
adresa pre doručovanie: [REDACTED]  
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak  
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 19/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

**II. Predmet dodatku**

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **109,22 Eur mesačne (slovom jednotodevät eur dvadsaťdva centov).**“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

**III. Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.


2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



-----  
**Nájomca**



-----  
**Podnájomca**

## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 11, Stará Turá						
Č.bytu : 11							
Výťah : Nie							
Sp.platby : Inkaso							
Ev.č. SIPO: 8110958309	Adresát: <b>JÁN MALÁR</b>						
Var.sym. : 3770590110							
Číslo účtu: 5811391001/5600	<b>ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 11</b>						
Banka : Prima banka Slovensko	<b>91601 STARÁ TURÁ</b>						
IBAN : SK7856000000005811391001							
<b>I. Ú D A J E O B Y T E</b>							
Kategória: 1	Vykurovanie:ustredne kurenie	Výška miestností: 2.50 m					
Podlažie : 1	Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte	WC: vlastny v byte					
<b>II. V Ý M E R A B Y T U</b>							
OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	16.74 m2	Kuchyňa	8.73 m2	Kúpeľňa	4.38 m2	ÚK	33.07 m2
2.miestnosť	0.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	3.22 m2			Celková	33.07 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2			s pivn.	34.98 m2
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	1.91 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
<b>CELKOM</b>	<b>16.74 m2</b>		<b>11.95 m2</b>		<b>6.29 m2</b>		
<b>III. S P O L U B Ý V A J Ú C I</b>							
Počet členov domácnosti celkom: 1							
<b>IV.ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU</b>							
Ročné nájomné	1310.64 Eur						
Mesačná výška nájmu	109.22 Eur						
Teplo na kúrenie	33.55 Eur			Osvetlenie spol.priestorov	1.64 Eur		
Teplo na ohrev vody	20.40 Eur			Upratovanie	3.23 Eur		
Vodné a stočné TÚV	3.24 Eur			Dazd.voda	1.89 Eur		
Vodné a stočné SV	4.83 Eur						
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>178.00 Eur</b>						

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.19/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.  
 Gen. M.R.Štefánika 40/63A  
 91601 Stará Turá  
 IČO: 36704482 DIČ:2022291678  
 IČ DPH: SK2022291678