

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 14/2022

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
účet: 5811391001/5600
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko: **Marian Kulifay**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]
adresa pre doručovanie: [REDACTED]
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 14/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **103,96 Eur mesačne (slovom jednototri eur deväťdesiatšesť centov).**“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



Nájomca



Podnájomca

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/57 - 6, Stará Turá
Č.bytu : 6	
Výtah : Nie	
Sp.platby : Inkaso	
Ev.č. SIPO: 8110958299	Adresát: MARIAN KULIFAY
Var.sym. : 3770570060	
Číslo účtu: 5811391001/5600	ŠTEFÁNIKOVA 377/57 - 6
Banka : Prima banka Slovensko	91601 STARÁ TURÁ
IBAN : SK7856000000005811391001	

I. ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.50 m
Podlažie : 1 Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte WC: vlastny v byte

II. VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	15.67 m2	Kuchyňa	8.20 m2	Kúpeľňa	4.40 m2	ÚK	31.33 m2
2.miestnosť	0.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	3.06 m2			Celková	31.33 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2			s pivn.	33.24 m2
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	1.91 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
CELKOM	15.67 m2		11.26 m2		6.31 m2		

III. S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 1

IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

Ročné nájomné	1247.52 Eur		
Mesačná výška nájmu	103.96 Eur		
Teplo na kúrenie	31.83 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	1.64 Eur
Teplo na ohrev vody	20.40 Eur	Upratovanie	3.23 Eur
Vodné a stočné TÚV	4.28 Eur	Dazd.voda	1.79 Eur
Vodné a stočné SV	9.87 Eur		
Celková mesačná úhrada	177.00 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.14/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 40/63A
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 IČD: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678