

Informácie pre dotknuté osoby

v zmysle článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EÚ/ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (ďalej len „**Nariadenie**“)

1. Totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa

Prevádzkovateľom je **TECHNOTUR s.r.o.**, so sídlom Gen. M.R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 704 482, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 17278/R (ďalej len „**prevádzkovateľ**“).

Kontaktné údaje osoby, ktorá je poverená prevádzkovateľom - Ing. Katarína Krištofiková, t.č. 032/7763175, e-mailová adresa: kristfofikova@technotur.sk.

2. Účely spracúvania, na ktoré sú osobné údaje určené, ako aj právny základ spracúvania

Výkon správy domov na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone správy uzatvorenej s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú spracúvané v zmysle a v rozsahu uvedenom v § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Príjemcovia

Osobné údaje môže prevádzkovateľ poskytnúť týmto príjemcom: advokát, súd, exekútor, dražobné spoločnosti, notár a aj príjemcom o ktorých to ustanoví osobitný zákon.

Osobné údaje sú poskytované aj Ing. Karolovi Lenártovi, IČO: 33 372 276, miesto podnikania Školská 364, 013 13 Rajecké Teplice, ktorý dodal a spravuje pre prevádzkovateľa programové vybavenie slúžiace prevádzkovateľovi na spracovanie agendy správy bytov a nebytových priestorov. Ing. Karol Lenárt ako sprostredkovateľ je oprávnený vykonávať spracúvanie osobných údajov v nasledovnom rozsahu: prehliadať, preskupovať, kombinovať a premiestňovať.

Osobné údaje sú poskytované aj spoločnosti K.B.F. group s.r.o., so sídlom SNP 149/62, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 344 761, ktorá spracúva a vyhodnocuje namerané údaje z meračov tepla pre každého vlastníka bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú Zmluvu o výkone správy.

4. Prenos osobných údajov do tretej krajiny

Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje.

5. Doba uchovávaní osobných údajov

Osobné údaje budú uchovávané po dobu stanovenú v Registratúrnom poriadku prevádzkovateľa, ktorá je 10 rokov.

6. Práva dotknutej osoby

a) právo dotknutej osoby na prístup k osobným údajom (čl. 15 Nariadenia)

Dotknutá osoba má právo získať od prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a ak tomu tak je, má právo získať prístup k týmto osobným údajom a tieto informácie: a) účely spracúvania; b) kategórie dotknutých osobných údajov; c) príjemcovia alebo kategórie príjemcov, ktorým boli alebo budú osobné údaje poskytnuté, najmä príjemcovia v tretích krajinách alebo medzinárodné organizácie; d) ak je to možné, predpokladaná doba uchovávaní osobných údajov alebo, ak to nie je možné, kritériá na jej určenie; e) existencia práva požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby alebo ich vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo práva namietať proti takémuto spracúvaniu; f) právo podať sťažnosť dozornému orgánu; g) ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, akékoľvek dostupné informácie, pokiaľ ide o ich zdroj; h) existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v článku 22 ods. 1 a 4 a v týchto prípadoch aspoň zmysluplné informácie o použítom postupe, ako aj význame a predpokladaných dôsledkoch

b) právo na opravu (čl. 16 Nariadenia)

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na účely spracúvania má dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov, a to aj prostredníctvom poskytnutia doplnkového vyhlásenia.

c) právo na vymazanie (právo „na zabudnutie“) (čl. 17 Nariadenia)

Dotknutá osoba má tiež právo dosiahnuť u prevádzkovateľa bez zbytočného odkladu vymazanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, a prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak je splnený niektorý z týchto dôvodov: a) osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré sa získavali alebo inak spracúvali; b) dotknutá osoba odvolá súhlas, na základe ktorého sa spracúvanie vykonáva, podľa článku 6 ods. 1 písm. a) alebo článku 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia, a ak neexistuje iný právny základ pre spracúvanie; c) dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1 Nariadenia a neprevažujú žiadne oprávnené dôvody na spracúvanie alebo dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 2 Nariadenia; d) osobné údaje sa spracúvali nezákonne; e) osobné údaje musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť podľa práva Únie alebo práva členského štátu, ktorému prevádzkovateľ podlieha; f) osobné údaje sa získavali v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti podľa článku 8 ods. 1 Nariadenia.

d) Právo na obmedzenie spracúvania (čl. 18 Nariadenia)

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto prípadov: a) dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov; b) spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia; c) prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; d) dotknutá osoba namietala voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1 Nariadenia, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.

e) Právo na prenosnosť údajov (čl. 20 Nariadenia)

Dotknutá osoba má právo získať osobné údaje, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby jej prevádzkovateľ, ktorému sa tieto osobné údaje poskytli, bránil, ak: a) sa spracúvanie zakladá na súhlase podľa článku 6 ods. 1 písm. a) alebo článku 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia, alebo na zmluve podľa článku 6 ods. 1 písm. b), a b) Nariadenia ak sa spracúvanie vykonáva automatizovanými prostriedkami.

e) Právo namietat' (čl. 21 Nariadenia)

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat' z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, ktoré je vykonávané na základe článku 6 ods. 1 písm. e) alebo f) Nariadenia vrátane namietania proti profilovaniu založenému na uvedených ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať osobné údaje, pokiaľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov. Ak sa osobné údaje spracúvajú na účely priameho marketingu, dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat' proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, na účely takéhoto marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom. Ak dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu na účely priameho marketingu, osobné údaje sa už na také účely nesmú spracúvať.

f) Právo podať sťažnosť dozornému orgánu (čl. 22 Nariadenia)

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

7. Informácia o tom, či je poskytovanie osobných údajov zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou, alebo požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, či je dotknutá osoba povinná poskytnúť osobné údaje, ako aj možné následky neposkytnutia takýchto údajov

Poskytovanie osobných údajov je potrebné na plnenie účelu výkonu správy domu a je požiadavkou v zmysle Zmluvy o výkone správy a aj zákonnou požiadavkou v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. V prípade neposkytnutia osobných údajov vlastníkov bytov a nebytových priestorov prevádzkovateľ nie je schopný plniť

svoje úlohy na základe Zmluvy o výkone správy a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a výkon správy domu bude musieť byť ukončený.

8. Existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v článku 22 ods. 1 a 4 Nariadenia

Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované rozhodovanie a ani profilovanie uvedené v článku 22 ods. 1 a 4 Nariadenia.