

**DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 37/2022**

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
účet: 5811391001/5600
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko: **Pavína Danihelová**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]
adresa pre doručovanie: [REDACTED]
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 37/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **224,45 Eur** mesačne (slovom dvestodvadsaťštyri eur štyridsaťpäť centov).“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

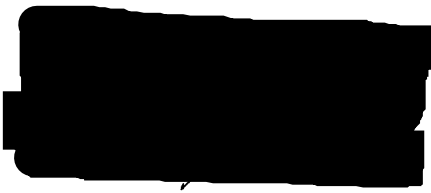
1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



Nájomca



Podnájomca

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 29, Stará Turá						
Č.bytu : 29							
Výťah : Nie							
Sp.platby : Inkaso							
Ev.č. SIPO: 8110958000	Adresát: PAVLÍNA DANIHELOVÁ						
Var.sym. : 3770590290							
Číslo účtu: 5811391001/5600	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 29						
Banka : Prima banka Slovensko	91601 STARÁ TURÁ						
IBAN : SK7856000000005811391001							
I. Ú D A J E O B Y T E							
Kategória: 1	Vykurovanie:ustredne kurenie	Výška miestností: 2.50 m					
Podlažie : 3	Kúpeľňa: Vlastna,bez WC,v byte	WC: vlastny v byte					
II. V Ý M E R A B Y T U							
OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	17.55 m2	Kuchyňa	8.89 m2	Kúpeľňa	3.47 m2	ÚK	67.94 m2
2.miestnosť	11.26 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	1.08 m2		
3.miestnosť	16.95 m2	Predsieň	8.74 m2			Celková	67.94 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2			s pivn.	69.83 m2
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	1.89 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
CELKOM	45.76 m2		17.63 m2		6.44 m2		
III. S P O L U B Ý V A J Ú C I							
Počet členov domácnosti celkom: 4							
IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU							
Ročné nájomné	2693.40 Eur						
Mesačná výška nájmu	224.45 Eur						
Teplo na kúrenie	59.80 Eur	Osvetlenie spol.priestorov		6.55 Eur			
Teplo na ohrev vody	72.60 Eur	Upratovanie		3.23 Eur			
Vodné a stočné TUV	17.66 Eur	Dazd.voda		3.88 Eur			
Vodné a stočné SV	25.83 Eur						
Celková mesačná úhrada	414.00 Eur						

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.37/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.
 Gen. M.R.Štefánika 40/63A
 916 01 Stará Turá
 IČO: 36704482 DIČ: SK2022291678
 I.DPH: SK2022291678