

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 2309/2024**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „**nájomca**“)

Podnájomca: **Radovan Bíreš**
meno a priezvisko: Radovan Bíreš
dátum narodenia: XX XX XXXX
štátna príslušnosť: XX
bydlisko: XXXXXXXXXX
miesto podnikania: Mýtna 144/4, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN/SWIFT: SK0602000000002937792958/SUBASKBX
IČO: 46 318 399
DIČ: 10 8347 8176
(ďalej aj „**podnájomca**“)

I.

1. Dňa 19.12.2023 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2309/2024 s účinnosťou od 01.01.2024 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory (m. č.: 219) a spoločné priestory o celkovej výmere 24,40 m² za účelom prevádzkovania kancelárie, nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu Domu služieb na ul. SNP v Starej Turej (objekt súpisné číslo 260, orientačné číslo 41 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

II.

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **31.12.2024**.
2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratý predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

III.

1. Podnájomca sa zaväzuje nájomcovi uhradiť dlžnú sumu vo výške **296,19 €** - nedoplatok za podnájom a za plnenia, ktorých poskytovanie je s podnájomom spojené v súlade s platne uzatvorenou Zmluvou o podnájme nebytových priestorov najneskôr do 31.12.2024.
2. Podnájomca sa zaväzuje nájomcovi uhradiť prípadný nedoplatok vzniknutý z ročného vyúčtovania na plneniach, poskytovanie ktorých je s podnájomom spojené za zúčtovacie obdobie roku 2024, ktoré sa uskutoční do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, pričom účastníci sa dohodli, že účinnosť tejto dohody nastáva dňom 31.12.2024.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 18.12.2024

Nájomca

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
za **TECHNOTUR s.r.o.**

Podnájomca

Radovan Bíreš