

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 31/2022**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:**

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
účet: 5811391001/5600  
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
(ďalej len „Nájomca“)

**Podnájomca:**

meno a priezvisko: **Lukáš Benian**  
dátum narodenia: [REDACTED]  
trvalé bydlisko: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: [REDACTED]  
adresa pre doručovanie: [REDACTED]  
ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak  
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 31/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

**II. Predmet dodatku**

1. Nájomca s podnájomcom sa dohodli na zmene čl. 4. bod 4.1 Zmluvy o podnájme bytu, ktorý sa mení tak, že znie:

*„4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **186,98 Eur mesačne** (slovom **jednostoosemdesiatšesť eur deväťdesiatosem centov**).“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

**III. Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 01.09.2024. V prípade, že dodatok nebude

zverejnený najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 24.07.2024



IC DPH: SK2022291678  
**Nájomca**



**Podnájomca**

## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 377	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 23, Stará Turá		
Č.bytu : 23			
Výtah : Nie			
Sp.platby : Inkaso			
Ev.č. SIPO: 8110957843	Adresát: LUKÁŠ BENIAN		
Var.sym. : 3770590230			
Číslo účtu: 5811391001/5600	ŠTEFÁNIKOVA 377/59 - 23		
Banka : Prima banka Slovensko	91601 STARÁ TURÁ		
IBAN : SK785600000005811391001			
I. Ú D A J E O B Y T E			
Kategória: 1	Vykurovanie:ustredne kurenie	Výška miestností: 2.50 m	
Podlažie : 2	Kúpeľňa: Vlastna,bez WC,v byte	WC: vlastny v byte	
II. V Ý M E R A B Y T U			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
1.miestnosť 16.27 m <sup>2</sup>	Kuchyňa 9.58 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa 3.31 m <sup>2</sup>	ÚK 51.02 m <sup>2</sup>
2.miestnosť 17.49 m <sup>2</sup>	Neob.kuchyňa 0.00 m <sup>2</sup>	WC 0.86 m <sup>2</sup>	
3.miestnosť 0.00 m <sup>2</sup>	Predsieň 3.51 m <sup>2</sup>		Celková 51.02 m <sup>2</sup>
4.miestnosť 0.00 m <sup>2</sup>	Hala 0.00 m <sup>2</sup>		s pivn. 52.97 m <sup>2</sup>
5.miestnosť 0.00 m <sup>2</sup>	Komora 0.00 m <sup>2</sup>	MIMO BYTU	
6.miestnosť 0.00 m <sup>2</sup>	Rezerva 1 0.00 m <sup>2</sup>	Pivnica 1.95 m <sup>2</sup>	
Obyt.kuchyňa 0.00 m <sup>2</sup>			
CELKOM 33.76 m <sup>2</sup>	13.09 m <sup>2</sup>	6.12 m <sup>2</sup>	
III. S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Počet členov domácnosti celkom: 1			
IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
Ročné nájomné	2243.76 Eur		
Mesačná výška nájmu	186.98 Eur		
Teplo na kúrenie	52.54 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	1.64 Eur
Teplo na ohrev vody	20.40 Eur	Upratovanie	3.23 Eur
Vodné a stočné TÚV	5.17 Eur	Dazd.voda	2.91 Eur
Vodné a stočné SV	9.13 Eur		
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>282.00 Eur</b>		

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2022

do: 31.03.2025

Dátum platnosti od : 01.09.2024

Dátum spracovania : 19.07.2024

Zálohový predpis sa platí MESIAC VOPRED.

Evidenčný list k Zmluve o podnájme bytu č.31/2022 uzatvorenej dňa 31.03.2022.

e-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová

Telefón:032/6576704

TECHNOTUR s.r.o.  
 Gen. M.R.Štefánika 40/63A  
 916 01 Stará Turá  
 IČO: 36704482 DIČ: 2022291678  
 IČ DPH: SK2022291678