

## Dodatok č. 2 k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2009

### I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/62A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **Amchi s.r.o.**  
sídlo: Mýtňa 146/5, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: SLSP, a.s.  
číslo účtu: 0274999667/0900  
IBAN/SWIFT: SK7509000000000274999667/GIBASKBX  
IČO: 44 350 741  
DIČ: 20 2267 6898  
IČ DPH: SK 20 2267 6898  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 20691/R  
v menej ktorej koná: Ing. MUDr. Andrea Staníková, konateľka  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2/2009 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.10.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

### II. Predmet dodatku

1. Podnájomca prejavil záujem o užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti č. 127 o výmere 11,70 m<sup>2</sup> a miestnosti č. 133 o výmere 5,20 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú sa na 1. poschodí objektu Polikliniky na ulici Mýtnej 146/5 v Starej Turej ako aj podielu na spoločných priestoroch o výmere 12,80 m<sup>2</sup>.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
vyšetovňa	118	18,20	35,00	637,00
prípravovňa	119	11,70	35,00	409,50

vyšetrovňa	120	18,20	35,00	637,00
čakáreň		12,00	35,00	420,00
podiel na spol. priestoroch, WC		24,40	18,03	439,93
prevádzka	127	11,70	35,00	409,50
sklad	133	5,20	35,00	182,00
podiel na spol. priestoroch		12,80	18,03	230,78
<b>Spolu I:</b>		<b>114,20</b>		<b>3 365,72</b>
Zaokrúhlenie:				+ 0,04
<b>Spolu II:</b>		<b>114,20</b>		<b>3 365,76“</b>

b) Ustanovenie čl. IV. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

*„Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať na vykonávanie činnosti ambulancie všeobecného lekára pre dospelých a ostatných činností v zmysle predmetu podnikania.“*

c) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:*

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	<b>3 365,76</b>	<b>280,48</b>
<b>Úhrada za PPsP</b>	<b>4 104,00</b>	<b>342,00</b>
<b>Spolu :</b>	<b>7 469,76</b>	<b>622,48</b>

*Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.06.2024**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 27.05.2024

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca