

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 103/2022

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno:	TECHNOTUR s.r.o.
sídlo:	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
účet:	5811391001/5600
IBAN/SWIFT:	SK785600000005811391001/KOMASK2X
IČO:	36 704 482
DIČ:	20 2229 1678
IČ DPH:	SK 20 2229 1678
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná:	Ing. Zuzana Petrášová, konateľka (ďalej len „nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko:	Bohdana Lesiuk
dátum narodenia:	
prechodný pobyt na území SR:	
pobytová karta:	
štátna príslušnosť:	
adresa pre doručovanie:	

ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 103/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 12.10.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomca po predložení potvrdenia o prijatí žiadosti o predĺžení povolenia na pobyt na území Slovenskej republiky prejavil záujem naďalej užívať nájomný byt č. 24 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží bytového domu na Ul. Gen. M. R. Štefánika so súpisným číslom 373 a orientačným číslom 69 v Starej Turej.
2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme bytu:

- text ustanovenia Čl. 3 bod 3.1 sa mení tak, že znie:

*„Podnájom na základe tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie však do **31.03.2024** s účinnosťou od **01.11.2023**. Podnájomca má právo požiadať o opakované uzavretie zmluvy o podnájme bytu za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj*

bývania v znení neskorších predpisov a za podmienky, že počas doby podnájmu podľa tejto zmluvy neporušil ustanovenia tejto zmluvy, uvedené v čl. 2, 4 a 5 a bude mať v čase podania tejto žiadosti platné povolenie na pobyt na území Slovenskej republiky. Vlastník bytu o možnosti opakovaného uzavretia zmluvy o nájme informuje Podnájomcu najneskôr 3 mesiace pred termínom skončenia podnájmu bytu podľa tejto zmluvy.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.11.2023**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 25.10.2023

Nájomca

Podnájomca