

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 2297/2021

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca:
obchodné meno: **Michaela Ilušáková VITEX**
meno a priezvisko: Michaela Ilušáková
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
bydlisko: XX
miesto podnikania: Hurbanova 152/56, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 5180739859/0900
IBAN/SWIFT: SK5809000000005180739859/GIBASKBX
IČO: 47 216 701
DIČ: 10 7883 7012
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2297/2021 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.07.2021 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

II. Predmet dodatku

1. V prenajatých priestorov podnájomcu bolo novovybudované odsávanie a nútená výmena vzduchu. Vzniknuté náklady v sume 2 492,76 EUR budú v období 10-tich rokov premietnuté do výšky úhrady za podnájom nebytových priestorov.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m²	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
predajňa	102a	21,00	40,28	845,88
podiel na spol. priestoroch, WC		13,30	8,51	113,18

Spolu I:	34,30	959,06
Zaokrúhlenie:		- 0,02
Spolu II:	34,30	959,04“

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	Eur/ročne:	Eur/mesačne:
Úhrada za podnájom	959,04	79,92
Úhrada za PPsP	576,00	48,00
Spolu:	1 535,04	127,92

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.10.2022**.
2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 09.09.2022

Nájomca

Podnájomca