

**Dodatok č. 2**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 40/2012**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/62A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **SPAOLO, s.r.o.**  
sídlo: Mýtka č. 5/146, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 3008117354/0200  
IBAN/SWIFT: SK180200000003008117354/SUBASKBX  
IČO: 44 005 130  
DIČ: 20 2256 1398  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 19944/R  
v menej ktorej koná: MUDr. Andrea Morová, konateľka  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 40/2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.10.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Na základe plánovaného rozšírenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore Všeobecné lekárstvo podnájomca prejavil záujem o užívanie nebytového priestoru, a to miestnosti č. 25 o výmere 18,20 m<sup>2</sup> na vytvorenie ďalšej samostatnej čakárne pre pacientov. Zdravotnú starostlivosť bude interná a všeobecná ambulancia pre dospelých poskytovať 5-dní v týždni.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

<b>Priestor</b>	<b>Miestnosť č.:</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba v EUR</b>	<b>Ročný podnájom v EUR</b>
interná ambulancia	23	18,20	10,00	182,00
EKG prípravovňa	24	11,70	10,00	117,00

čakáreň	25	18,20	10,00	182,00
čakáreň		12,00	10,00	120,00
podiel na spol. priestoroch, WC		20,10	1,00	20,10
<b>Spolu I:</b>		<b>80,20</b>		<b>621,10</b>
Zaokrúhlenie:				<b>0,02</b>
<b>Spolu II:</b>		<b>80,20</b>		<b>621,12“</b>

b) Ustanovenie čl. IV. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

*„Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať výlučne na vykonávanie činnosti internej a všeobecnej ambulancie pre dospelých.“*

c) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:*

	<i>Eur/ročne:</i>	<i>Eur/mesačne:</i>
<b>Úhrada za podnájom</b>	<b>621,12</b>	<b>51,76</b>
<b>Úhrada za PPsP</b>	<b>3 660,00</b>	<b>305,00</b>
<b>Spolu :</b>	<b>4 281,12</b>	<b>356,76</b>

*Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.01.2023**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 05.12.2022

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca