

Príloha Zmluvy o podnájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 4 v bytovom dome na ul. Mýtnej súpisné č. 595 orientačné č. 58, v Starej Turej podnájomcom **Patríciou Valentovou**.

Obecný byt na 1. poschodí, pozostáva z 2 obytných miestností, kuchynského kúta, predsiene, kúpeľne s WC a pivnice č. 4 s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav

| Vybavenie a zariadenie | Popis a stav |
|--|---|
| 1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástrčiek, elektromer a atď.) | Kuchyňa: vypínač 1 ks, zásuvka 5 ks |
| | Izba: vypínač 1ks, zásuvka 4 ks, STA rozvod, termostat |
| | Izba: vypínač 1ks, zásuvka 3 ks, STA rozvod |
| | Kúpeľňa s WC: vypínač 2 ks, zásuvka 1 ks |
| | Chodba: vypínač 1 ks, osvetľovacie teleso 1 ks, zásuvka 1 ks |
| 2. Kúrenie (všeobecný stav) | Plynový kotol umiestnený v kuchynskom kúte |
| 3. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov a atď.) | Kúpeľňa: SV m³ |
| | |
| 4. Zasklenie okien (balkónové dvere) | Plastové okná, balkónové dvere plastové |
| 5. Nátery okná dvere podlahy steny | Plastové okná |
| | Vchodové dvere biele drev. |
| | Izby, predsieň, kuchyňa: PVC |
| | Kúpeľňa, WC: keramická dlažba |
| | Hygienický náter biely |
| 6. Obklady stien (kde, ako) | Kúpeľňa, WC: obkladačky |
| 7. Ostatné zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet) | 1 - zvonček – chodba |
| | 1 - bytový telefón – chodba v byte |
| | 1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory |
| | 1 - el. rozvodná skriňa - chodba |
| | 1 - kľúč od každej miestnosti v byte |
| | |
| 8. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien) | 1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso, |
| | 1 - drevené dvere |

b) Špecifický popis

| | Vybavenie a zariadenie | Počet | Popis a stav | | |
|--|--------------------------|----------|--|---------------|----------|
| Obyt. K U C H Y Ň A | radiátor s reg. ventilom | | | | |
| | sporák | 1 | kombinovaný, mriežka | | |
| | osvetľovacie telesá | 1 | | | |
| | umývací drez | 1 | smaltový | | |
| | kuchynská linka | 1 | | | |
| | digestor | | | | |
| | podlaha | | PVC | | |
| A | batéria | 1 | páková | | |
| I Z B Y | radiátor s reg. ventilom | 1 | v každej izbe | | |
| | osvetľovacie telesá | 2 | | | |
| | podlaha | | PVC | | |
| | | | | | |
| K Ú P E Ľ Ň A | radiátor s reg. ventilom | 1 | | | |
| | osvetľovacie telesá | 2 | | | |
| | vaňa | 1 | zátka | | |
| | umývadlo | 1 | zátka | | |
| | ventilátor | | | | |
| | podlaha, steny | | keramická dlažba, obkladačky | | |
| | batéria | 2 | páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica | | |
| | ventil k pračke + odtok | 1 | | | |
| WC | WC zariadenie | 1 | | | |
| | ventilátor | 1 | | | |
| O S T A T N É | Podlahy (kde, aké) | | | | |
| | Predsieň | | PVC | | |
| | Izby | | PVC | | |
| | Kuchyňa | | PVC | | |
| | Kúpeľňa | | dlažba | | |
| | WC | | dlažba | | |
| | | | | | |
| | | od domu | od bytu | ostatných | spolu |
| Odobrané kľúče | | ks | ks | 2 ks pivnica | ks |
| | | 1 | 2 | 2 ks schránka | 7 |

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNATUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 30.04.2022

.....
nájomca
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
spoločnosti TECHNATUR s.r.o.

.....
podnájomca
Patricia Valentová