

Príloha Zmluvy o podnájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 12 v bytovom dome na ul. Mýtnej súpisné č. 595 orientačné č. 58, v Starej Turej podnájomcom **Monikou Samekovou**.

Nájomný byt na 3. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností, kuchynského kúta, predsiene, kúpeľne s WC a pivnice č. 12, s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, elektromer a atď.)	Kuchyňa: vypínač 1ks, zásuvky 5ks
	Izba: vypínače 1ks, zásuvky 6 ks, STA rozvod, termostat
	Izba: vypínače 1ks, zásuvky 3 ks, STA rozvod
	Kúpeľňa: vypínač 1 ks, zásuvka 1ks
	WC: osvetľovacie teleso 1ks
	Chodba: vypínače 3ks, osvetľovacie teleso 1ks, zásuvka 1ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	Plynový kotol umiestnený v kuchynskom kúte
3. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	Kúpeľňa: SV m³
4. Zasklenie okien (balkónové dvere)	Plastové okná, balkónové dvere plastové
5. Nátery okná dvere podlahy steny	Plastové okná
	Vchodové dvere biele drev.
	Izby, predsieň, kuchyňa: PVC
	Kúpeľňa, WC: keramická dlažba
	Hygienický náter biely
6. Obklady stien (kde, ako)	Kúpeľňa, WC: obkladačky
7. Ostatné zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček – chodba
	1 - bytový telefón – chodba v byte
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
8. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso
	1 - drevené dvere

b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
Obyt. K U C H Y Ň A	radiátor s reg. ventilom				
	sporák	1	kombinovaný, mriežka		
	osvetľovacie telesá	1			
	umývací drez	1	smaltový		
	kuchynská linka	1			
	digestor				
	podlaha		PVC		
A	batéria	1	páková		
I Z B Y	radiátor s reg. ventilom	1	v každej izbe		
	osvetľovacie telesá	2			
	podlaha		PVC		
K Ú P E Ľ Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	osvetľovacie telesá	2			
	vaňa	1	zátka		
	umývadlo	1	zátka		
	ventilátor				
	podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	batéria	2	páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica		
A	ventil k pračke + odtok	1			
WC	WC zariadenie	1			
	ventilátor	1			
O S T A T N É	Podlahy (kde, aké)				
	Predsieň		PVC		
	Izby		PVC		
	Kuchyňa		PVC		
	Kúpeľňa		dlažba		
	WC		dlažba		
		od domu	od bytu	ostatných	spolu
Odobrané kľúče		ks	ks	2 ks pivnica	ks
		1	2	2 ks schránka	7

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNATUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 31.03.2022

.....
nájomca
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
spoločnosti TECHNATUR s.r.o.

.....
podnájomca
Monika Sameková