

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 2749/2019

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „**nájomca**“)

Podnájomcovia:

obchodné meno: **La Grafo s.r.o.**
miesto podnikania: Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, 916 01 Stará Turá
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1577037005/1111
IBAN/SWIFT: SK2011110000001577037005/UNCRSKBX
IČO: 47 474 254
DIČ: 20 2393 9467
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 29528/R
v menej ktorej koná: Jozef Toman, konateľ
(ďalej aj „**podnájomca 1**“)

a

obchodné meno: **Jozef Toman TOM-EI**
meno a priezvisko: Jozef Toman
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
bydlisko: Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, 916 01 Stará Turá
miesto podnikania: Gen. M. R. Štefánika č. 368, 916 01 Stará Turá
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1317359008/1111
IBAN/SWIFT: SK5111110000001317359008/UNCRSKBX
IČO: 33 441 430
DIČ: 10 2030 8531
IČ DPH: SK 10 2030 8531
(ďalej aj „**podnájomca 2**“)

(ďalej spolu aj „**podnájomcovia**“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2749/2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomca 1 má záujem ukončiť užívanie nebytových priestorov ku dňu 30.09.2022 s čím Podnájomca 2 a Nájomca súhlasia.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) v **čl. I.** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa text „Podnájomcovia“ nahrádza textom „Podnájomca“ a text „(ďalej aj „**podnájomca 2**)““ sa nahrádza textom „(ďalej aj „**podnájomca**)““ a vypúšťa sa text:

„a

obchodné meno: **La Grafo s.r.o.**
miesto podnikania: *Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, 916 01 Stará Turá*
bankové spojenie: *UniCredit Bank Slovakia, a.s.*
číslo účtu: *1577037005/1111*
IBAN/SWIFT: *SK2011110000001577037005/UNCRSKBX*
IČO: *47 474 254*
DIČ: *20 2393 9467*
zápis: *Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 29528/R*
v menej ktorej koná: *Jozef Toman, konateľ
(ďalej aj „**podnájomca 1**“)*

*(ďalej spolu aj „**podnájomcovia**“)*

b) v **čl. II. bod 1** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa text „podnájomcom“ nahrádza textom „podnájomcovi“;

c) v **čl. IV.** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa text „sú podnájomcovia oprávnení“ nahrádza textom „je podnájomca oprávnený“;

d) v **čl. V. bod 1** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa vypúšťa veta: „Úhradu za podnájom nebytových priestorov sa zaväzujú uhrádzať podnájomca 1 a podnájomca 2 spoločne a nerozdielne.“

e) v **čl. V. bod 2** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa text „podnájomcom“ nahrádza textom „podnájomcovi“;

f) v **čl. V. bod 2.2** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa text „si zabezpečujú a uhrádzajú podnájomcovia sami“ nahrádza textom „si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám“;

g) ustanovenie **čl. VI. bod 1** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa **vypúšťa**, pričom doterajšie body 2. a 3. v č. VI. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa označujú ako body 1. a 2..

h) **čl. VI. bod 1** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie: „*Po skončení podnájmu odovzdá podnájomca nájomcovi vypratany predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že veci, ktoré podnájomca v predmete podnájmu zabudoval, zhotovil alebo vniesol a ktoré podnájomca ponechá v predmete podnájmu po skončení podnájmu, sa stanú uhradením čiastky vo výške **16,60 EUR s DPH** na účet podnájomcu, majetkom nájomcu. Podnájomca nemá nárok na akúkoľvek inú kompenzáciu.*“

i) v **čl. VI. bod 2** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa text „*podnájomcovia*“ nahrádza textom „*podnájomca*“.

j) v **čl. VII. bod 2** Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa text „*podnájomcovia oboznámili*“ nahrádza textom „*podnájomca oboznámil*“.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom 30.09.2022.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a po jednom obdrží každý podnájomca.

V Starej Turej, dňa 12.09.2022

Nájomca

Podnájomca 1

Podnájomca 2